

**WN.6840.28.2017****OGŁOSZENIE**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. )

**Starosty Bydgoskiego**

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego ( art. 32 ust. 1 ww. ustawy ) nieruchomości gruntowej ( art. 4 pkt 1 ww. ustawy ), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Podstawa prawna**

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 27/2019 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa.

**Położenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo, os. Pieczyńska, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo, osiedle Pieczyńska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 77/95 o pow. 0,0225 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00101224/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III zawiera 1 wpis - ograniczone prawo rzeczowej - służebność gruntowa, natomiast dział IV nie zawiera wpisów.

**Opis nieruchomości**

Działka ta posiada kształt regularny (czworobok), zbliżonym do kwadratu i usytuowana na terenie płaskim. Działka zagospodarowana i zabudowana budynkiem letniskowym. Dojazd do nieruchomości z ulicy Warszawskich w Okoniową (drogi utwardzone) i następnie przez działkę nr 77/100 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Koronowo (droga gruntowa, oświetlenie).

**Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie - Pieczyńskach ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 55, poz. 264 z dnia 14 września 1998 r. oznaczona jest symbolem 7 ML - teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.

## **Formy zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

## **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 10.200,00 zł \*

\* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm. ), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

## **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

**BANK PKO BP**  
**55 1020 1462 0000 7302 0317 1113**

## **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu )
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu ).

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Michał Dydyzko*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości