

Zarządzenie nr 36 / 2018

Prezydenta Miasta Włocławek

Jako starosta, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 13 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 i z 2018 r., poz. 130), w związku z zarządzeniem Wojewody kujawsko - Pomorskiego nr 183 / 2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy

zarządza się, co następuje:

§1. Przenacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dana nieruchomość oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu, stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Z nabycwca lokalu zostanie zawarta umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępińska

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR MÓDZIALI
Magdalena Stępińska

KIEROWNIK REFERATU
31.01.2018
Karczyna Laszuk

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczając do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 51,40 m², stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku położonym we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3, na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125/4 o pow. 0,1232 ha (obręb 0780 Włocławek 78) wraz z przynależnym pomieszczeniem i udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej wynoszącym 547/40391 części.

Zarządzeniem nr 183 / 2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. Wojewoda kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy.

Wobec faktu, iż z najemcą przeznaczonogo do zbycia lokalu zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przystępując do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli złoży wniosek w trybie art. 34 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Cena przedmiotowego lokalu została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 25 stycznia 2018 r., sporządzonym w celu ustalenia ceny sprzedaży.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto informacja o wywieszeniu danego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlcl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia nr 36 / 2018
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
 z dnia 13 lutego 2018 r.

WYKAZ

obejmujący jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m ² /	Opis lokalu i części składowych	Udział w części wspólnej budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena lokalu	Cena udziału w części wspólnej budynku i gruntu	Cena ogółem
ul. Mazowiecka 3, działka nr 125/4 o pow. 0,1232 ha, obręb 0780 Włocławek KM 78 Stan prawny nieruchomości uregulowany.	nr 18 I piętro	51,40 + 3,28 pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + pomieszczenie przynależne tj. piwnica	547/40391	działka nr 125/4 KM 78 położona we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3 we Włocławku znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, wiejską i Węglową zatwierdzony uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 maja 2014 r., poz. 1541). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi nieuciągliwe.	127 626,00 zł	1 668,00 zł	129 946,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem

31.01.2018 r./R.S.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefańska

REZYDENT MIASTA
 Włocławek