

Zarządzenie nr 159/2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 548 / 2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy

zarządza się, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dana nieruchomość oraz na stronie internetowej www.bjp.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §3.** W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu, stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZIDENT MIASTA
dr Marek Wójcik

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 51,40 m², stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku położonym we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3, na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125/4 o pow. 0,1232 ha (obręb 0780 Włocławek 78) wraz z przynależnym pomieszczeniem i udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej wynoszącym 546/40391 części.

Zarządzeniem nr 548 / 2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy.

Wobec faktu, iż z najemcą przeznaczanego do zbycia lokalu zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać mu będzie, stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli złoży wniosek w trybie art. 34 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto informacja o wywieszeniu danego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominiła Karpaczewska

Załącznik do zarządzenia nr ~~158~~ 2019
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
 z dnia 12 kwietnia 2015.

WYKAZ

obejmujący jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m ² /	Opis lokalu i części składowych	Udział w części wspólnej budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena lokalu	Cena udziału w części wspólnej budynku i gruntu	Cena ogółem
ul. Mazowiecka 3, działka nr 125/4 o pow. 0,1232 ha, obręb 0780 Włocławek KM 78 Stan prawny nieruchomości uregulowany.	nr 16 parter	51,40 + 3,23 pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + pomieszczenie przynależne tj. piwnica	546/40391	działka nr 125/4 KM 78 położona we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, wiejską i Węglową zatwierdzony uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 maja 2014 r., poz. 1541). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.	126 905,00 zł	1665,00 zł	129 335,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 6 maja 2015.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 maja 2015.

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wojtkowski