

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, na remont pomieszczeń z przeznaczeniem ich na archiwum zakładowe w budynku parterowym przy ul. Brzeskiej 6 w Delegaturze Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku;
 - 2) uzyskanie z odpowiedniego organu i przekazanie zamawiającemu decyzji „pozwolenia na budowę”;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i wykona prace na warunkach wskazanych w zaproszeniu i złożonej ofercie.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) inwentaryzację;
 - 2) wizualizację (aranżację);
 - 3) projekt budowlano – wykonawczy;
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 5) kosztorys inwestorski;
 - 6) przedmiar robót.
2. Projekt budowlano-wykonawczy oraz STWiOR winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) wraz z niezbędnymi opiniami uzgodnieniami formalno-prawnymi wymaganymi przepisami szczególnymi w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).
4. Wykonawca opracuje następującą ilość egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej (skład 1 kpl.):
 - 1) inwentaryzację w 1 egz.;
 - 2) wizualizację (aranżację) w 1 egz.;
 - 3) projekt budowlano – wykonawczy w 5 egz.;
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz.;
 - 5) kosztorys inwestorski w 1 egz.;
 - 6) przedmiar robót w 1 egz. + wersja elektroniczna edytowalna w formacie ATH.
5. Dokumentację określoną w ust. 4 Wykonawca dostarczy również w wersji elektronicznej zapisaną w formacie: -pliki tekstowe -*.pdf, *.tiff oraz edytowalnym oprogramowaniu Autocad – kolor, a przedmiar robót w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie ATH oraz na płycie CD – w ilości 1szt.
6. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi:
 - 1) Załącznika nr 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji

- w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 2) Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej oraz wydanego na jej podstawie Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie spełnienia wymogów dotyczących planowanych prac projektowych w budynku przeznaczonym na archiwum zakładowe stanowiącymi zał. Nr 1 i 2 do umowy.
 7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację z wszelkimi uzgodnieniami, decyzją „Pozwolenie na budowę” oraz oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy i jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć i nie zawiera wad. Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Brzeskiej 6 we Włocławku znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zastosowane w dokumentacji rozwiązania należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Włocławku. Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r, poz. 2117), *dokumentacja wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej*. Koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.
 8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
 9. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia przekazania jej przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca zobowiązuje się poprawić ewentualne wady dokumentacji na własny koszt w terminie 7 dni od daty zwrócenia jej do poprawienia. Po wyznaczonym terminie naliczane będą odsetki określone w § 7 ust.4 niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

Strony ustalają wykonanie umowy w następujących terminach:

- 1) opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji w terminie dni od podpisania umowy;
- 2) uzyskanie i przekazanie decyzji „Pozwolenie na budowę” w terminie 30 dni od otrzymania nie posiadającej wad dokumentacji projektowej;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia i odebrania inwestycji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) konsultacje z zamawiającym na etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów jakie powinny być ujęte w dokumentacji projektowej oraz mające wpływ na koszty przedsięwzięcia;
- 2) uzgodnienie zastosowanych materiałów i rozwiązań w dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. ppoż., rzeczoznawcą ds. sanitarnych i elektrycznych oraz innymi branżystami jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa;
- 3) przekazanie oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy i jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć;
- 4) udzielanie w terminie 2 dni odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót, dotyczące zastosowanych rozwiązań w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 5) usuwanie niezwłocznie (w terminie do 7 dni) i na własny koszt stwierdzonych wad dokumentacji;
- 6) wykonywanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do wykonania umowy.

2. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:

- 1) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (w tym: wykonywanie opracowań zastępczych, niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji);
- 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz zawartych w niej rozwiązań, w tym ewentualne jej uszczegóławianie i poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 6) obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni roboczych;
- 7) potwierdzania pobytu na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy oraz zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego „kartą pobytu projektanta na budowie” zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy;
- 8) udzielania w terminie dwóch dni roboczych, w formie pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją robót budowlanych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 6 niniejszej umowy.
2. Udzielanie wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania przed właściwym organem w imieniu Zamawiającego, w celu uzyskania decyzji „Pozwolenie na budowę”.
4. Powiadamianie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych).
5. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na budowę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac, wymienionych w § 1 umowy w wysokości kwoty określonej w złożonej ofercie cenowejzł netto słownie: oraz podatek VAT w wysokości zł słownie złotych: co stanowi ogółem wynagrodzenie brutto w wys. zł, słownie
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana w dwóch transzach na podstawie osobnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę dla każdej z transz.
3. Płatność pierwszej transzy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie zawierającej wad oraz jej akceptacji przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wartość pierwszej transzy wynosić będziezł netto (słownie:), oraz podatek VAT w wysokości zł słownie złotych: co stanowi ogółem wynagrodzenie brutto w wys. zł, słownie co stanowi 70% kwoty określonej w ust.1.
4. Płatność drugiej transzy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji „Pozwolenie na budowę”. Wartość drugiej transzy wynosić będziezł netto (słownie:), oraz podatek VAT w wysokości zł słownie złotych: co stanowi ogółem wynagrodzenie brutto w wys. zł, słownie co stanowi 30% kwoty określonej w ust.1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dz. U. z 2018 r. poz. 1025) jest niezmienne, Wykonawca nie może żądać podwyższenia

- wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby Wykonawcy rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
 7. Wynagrodzenie określone w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym stanowi zapłatę za wszelkie wykonane prace przygotowawcze, uzyskanie wymaganych uzgodnień, wypisów, wyrysów, ubezpieczenia oraz w razie potrzeby Zamawiającego przyszłe przeszacowanie kosztorysów inwestorskich po upływie 6 miesięcy od ich wykonania. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za opracowaną dokumentację będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji określonej w § 2 nie zawierającej wad.
 8. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za decyzję „Pozwolenie na budowę” określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 będzie jej przekazanie i podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
 9. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w formie ryczałtu w następujących kwotach:
 - a) za jeden pobyt Wykonawcy na budowie, w tym koszt dojazdu na budowę, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie zakończone załatwieniem spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy w wysokości zł netto, słownie:, oraz podatek VAT w wys. zł, słownie:, co stanowi ogółem wynagrodzenie brutto w wys.zł, słownie:
 - b) strony przewidują 2 nadzory autorskie w trakcie wykonywania robót budowlanych, na ogólną kwotębrutto. W przypadku wystąpienia konieczności kolejnych pobytów projektanta na budowie, cena za jeden pobyt nie ulegnie zmianie, a Wykonawca wystawi fakturę za faktyczną ilość wykonanych nadzorów potwierdzonych kartą pobytu na budowie.
 10. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za nadzory autorskie będzie sporządzony i podpisany przez uczestników realizacji inwestycji protokół końcowy odbioru robót.
 11. Zapłata za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktur VAT.

§ 7

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w § 3 pkt 1 Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 3, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 3, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w § 3 pkt 2 Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu decyzji „Pozwolenia na budowę”.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.
8. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.

9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty nie dłuższego niż 30 dni, w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.
10. Za każdą nieobecność Wykonawcy na placu budowy na wezwanie Zamawiającego w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
11. Za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz opóźnienie w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
12. W przypadku, gdy szkoda spowodowana opóźnieniem wykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Prawa autorskie

Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji o której mowa w § 2, na Zamawiającego przechodzi bezwarunkowo bez dodatkowych opłat całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz własności nośników na których je utrwalono, a także majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzorów autorskich, w szczególności Zamawiający nabywa: wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, prawo do swobodnego obrotu i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w momencie zawierania umowy, prawo do wprowadzania do pamięci komputera i innych nośników pamięci utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad fizycznych oraz prawnych wykonanego oraz odebranego przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i odebrany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu na wolny od wad. Termin usunięcia wady każdorazowo będzie określany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie nie uregulowanym w umowie, ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
5. Ustala się następujące terminy usuwania przez Wykonawcę ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad:
 - 1) bezzwłocznie tj. najpóźniej w dniu następującym bezpośrednio po dniu w którym Zamawiający dokonał powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach,
 - a) wady, których skutkiem może być zagrożenie bezpieczeństwa,
 - b) wady, których skutkiem może być zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego,
 - c) wady skutkujące wstrzymaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonany i odebrany, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1 przedmiot umowy.
 - 2) nie dłużej niż 14 dni, liczonych po dniu w którym Zamawiający dokonał powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach, kwalifikowanych jako pozostałe wady nie ujęte w pkt 1.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana personelu Wykonawcy, w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywania swoich obowiązków;
 - 2) zmiany podwykonawcy;

- 3) zmiany zakresu rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo.

§ 11

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących terminach i przypadkach:
 - 1) w terminie 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości, że:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, określonego w ust. 1 pkt 2 lit a Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane prace, zgodnie ze stopniem zrealizowania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie Podwykonawcy prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §7 ust. 7.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §7 ust. 9.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez należnych Podwykonawcy odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust.8 umowy.
15. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
16. Wykonawca zapewni przejście majątkowych praw autorskich na Zamawiającego do wykonanej przez podwykonawców dokumentacji projektowej na co najmniej takich samych warunkach i zakresie, jak określone w § 8 umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z obowiązywania niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA