

Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 128 b, 87-100 Toruń

Obwieszczenie WGN.6840.5.4.2019.MS.SP
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 07.05.2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Miasta Toruń w drodze zamiany

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz zarządzenia nr 71/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 17 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie
1.	Toruń, Władysława Broniewskiego 90	234/8 z obręb 5	0,2513 ha	TO1T/00049451/1	1.557.000 zł w tym: wartość gruntu: 1.420.000 zł wartość składników budowlanych: 137.000 zł	Zbycie w drodze zamiany	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 228/07 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2007 r. (publ. Dz. Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 29 lutego 2008 r. Nr 34, poz. 472), działka znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 24.01-UC/UI , dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , usługi” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli stanowi własność Skarbu Państwa w granicach, której urządzone są ciągi komunikacji pieszej rowerowej i jezdnie.
2. Nieruchomość jest sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.
3. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia z Gminą Miasta Toruń umowy zamiany na podstawie przepisów art. art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Gmina Miasta Toruń ma roszczenie o przekazanie nakładów poczynionych na gruncie.
5. Nieruchomość zamienna za nieruchomość wskazaną w wykazie określona została w uchwale nr 298/19 Rady Miasta Torunia z 19 grudnia 2019 r.

6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 8 maja 2020 r. do dnia 29 maja 2020 r.**
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-ktcie 6 tj. **do dnia 19 czerwca 2020 r.**
9. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu, zostanie podpisana umowa w formie aktu notarialnego.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MS

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kowalkowski