

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie przetargowym.**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od .....<sup>18</sup>..... 12.2019r. do .....<sup>08</sup>..... 01.2020r.

| Lp.  | Adres nieruchomości | Działka nr | Obręb | Pow. w m <sup>2</sup> | KW     |
|--|---------------------|------------|-------|-----------------------|--------|
| <b>I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>  |                     |            |       |                       |        |
| 1.   | ul. Smoleńska       | 3/7        | 0283  | 16867                 | 217440 |
| <b>II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>   |                     |            |       |                       |        |
| 1.   | ul. Smoleńska       | 3/7        | 0283  | 16867                 | 217440 |
| 2.   | ul. Jagiellońska    | 1/34       | 0164  | 277                   | 01173  |
| <b>III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod hodowlę pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>                                   |                     |            |       |                       |        |
| 1.   | ul. Smoleńska       | 3/7        | 0283  | 16867                 | 217440 |
| <b>IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod obiekty znajdujące się na terenach wdzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b> |                     |            |       |                       |        |
| 1.   | ul. Smoleńska       | 3/7        | 0283  | 16867                 | 217440 |

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wdzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do .....<sup>08</sup>..... 01.2020r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wdzierżawieniem wskazanym w wykazie nieruchomości w drodze przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

W stosunku rocznym:

1. Uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m<sup>2</sup> netto,
2. Zieleń – 0,63 zł/m<sup>2</sup> netto,
3. Hodowla pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb – 0,78 zł/m<sup>2</sup> netto,
4. Obiekty znajdujące się na terenach wydzielanych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – 2,58 zł/m<sup>2</sup> netto.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.


Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, natomiast czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

**Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 378/2019 z dnia 03.12.2019 roku na okres 3 lat oraz zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 384/2019 z dnia 09.12.2019 roku na okres 1 roku.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

PODINSPEKTOR  
  
Sławomir Matczak

2 up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Beata Gymbal  
Zastępca Wójta  
Wydział Mienia i Geodezji (9)