

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od²⁵ 11.2019r. do¹⁶ 12.2019r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zielen – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Toruńska	15	0181	650	2613
2.	ul. Toruńska	16	0181	663	2613
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Tadeusza Rejtana	59/7	0080	330	9167

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do¹⁶ 12.2019r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanej przeznaczenia wynoszą:

W stosunku miesięcznym:

1. tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m² netto

W stosunku rocznym:

1. zielen – 0,63 zł/m² netto

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, natomiast czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 341/2019 z dnia 23.09.2019 roku oraz zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 347/2019 z dnia 03.10.2019 roku na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

PODINSPIKTOR
Sławomir Matczak

REPERSATU
Marta Kosłowska

Z up. PRZEWODNICTWA MIASTA
Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)