

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od¹12.2019r. do⁰¹01.2020r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	0132	26712	24075/7
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	0132	26712	24075/7
IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod objekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	0132	26712	24075/7

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 tj. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do⁰¹01..... 01.2020r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

W stosunku miesięcznym:

1. pod garaż – 2,80 zł/m² netto

W stosunku rocznym:

1. uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m² netto

2. objekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleni – 2,58 zł/m² netto

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, natomiast czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 374/2019 z dnia 26.11.2019 roku oraz zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 375/2019 z dnia 26.11.2019 roku na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

PROKURATOR
Sławomir Matczak
KIEROWNIK BIURO
Marta Koszkowska

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)