

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

jako Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.

1) dz. nr 463/8 obr. 335, dz. nr 32/22 obr. 319,

2) dz. nr 463/11 obr. 335,

położonej przy:

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Pow. dz. /m <sup>2</sup> /	Obr.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/
1.	Ul.Grunwaldzka	BY1B/00180498/9	6/2	4939	335	Dla ww. terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy, uchwalonym Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. działka nr 6/2 leży w strefie mieszkaniowej M2 w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Działka ta obecnie sklasyfikowana jest jako <i>tereny kolejowe Tk</i> , choć takiej funkcji już nie pełni. Utrzymanie klasyfikacji <i>tereny kolejowe</i> niesie ze sobą konsekwencje prawne wynikające z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (ograniczenia w zabudowie w odległości do 10 m od granicy obszaru kolejowego). Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej działka nr 6/2 obr. 335 ze względu na kształt (długa i wąska) jako samodzielna działka nie ma zbyt wysokiego potencjału inwestycyjnego, jednakże może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych przy Grunwaldzkiej	Działka niezabudowana	<b>1.200.000,-zł*</b>

\* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 27 czerwca 2019r. do dnia 18 lipca 2019r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 8 sierpnia 2019r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

WMG-II.6872.12.2018BR

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji