

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych

do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 5.11... 2018 r. do 6.12... 2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, w tym altanę stanowiącą własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w terminie do 6.12... 2018 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi:

- garaż – 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
 - uprawy ogrodnicze – 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym,
 - zieleń – 0,50 zł/m² netto w stosunku rocznym,
 - obiekty znajdujące się na terenach wydzielanych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 2,14 zł/m² netto w stosunku rocznym.
- Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 481/2018 z dnia 19.10.2018 r., nr 482/2018 z dnia 19.10.2018 r. oraz nr 493/2018 z dnia 29.10.2018 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

4. up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Gymbalska-Kielbaso
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji