

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 02.03.2018 r. do 30.03.2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	Ul. Wojska Polskiego	1/1	474	3084	59670

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.). Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do 25.05.2018 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą w stosunku miesięcznym:

pawilony:

A. handlowe

c) w I strefie – 16,49 zł/m² netto

B. usługowe

c) w I strefie – 7,21 zł/m² netto

C. produkcyjne

c) w I strefie – 13,52 zł/m² netto

Powysze stawki minimalne dla wskazanych przeznaczeń, będą sukcesywnie zwiększane w latach 2018 – 2019, zgodnie z zarządzeniem nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.)

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do negocjacji oraz zawarcia umowy dzierżawy winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu jego uczestnicy są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego wg stawki minimalnej, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto, ustalonego wg stawki z rokowań.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.