

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 4/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Pieczyskach, gm. Koronowie, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie, przy ulicy Okoniowej.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Pieczyska, gm. Koronowo, oznaczona jako działka nr 77/90 o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00105209/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV - nie zawiera wpisów.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 77/90 o pow. 0,0225 ha, położona jest w miejscowości Pieczyska przy ulicy Okoniowej, jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem letniskowym. Dojazd do działki z ulicy Warszawskich w Okoniową (droga utwardzona) i następnie przez działkę nr 77/100 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Koronowo (droga gruntowa, oświetlenie)

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie - Pieczyskach ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 55, poz. 264 z dnia 14 września 1998 r. oznaczona jest symbolem 5 ML - teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 7.900,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz
83 1320 1117 2032 6481 2000 0002

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Starostwo Powiatowe Bydgoskiego
Władysław Łuckner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości