

WN.6840.14.2016

**OGŁOSZENIE**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. )

**Starosty Bydgoskiego**

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego ( art. 32 ust. 1 ww. ustawy ) nieruchomości gruntowej ( art. 4 pkt 1 ww. ustawy ), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Podstawa prawna**

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 4/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

**Położenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona m. Koronowie, gm. Koronowie, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie, przy ulicy Przemysłowej 3.

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona w m. Koronowo, gm. Koronowo, oznaczona jako działka nr 1100/4 o powierzchni 1,2178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00036310/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III nie zawiera wpisów, dział IV - stwierdzono 1 wpis hipoteki.

**Opis nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 1100/4 o pow. 1,2178 ha, położona jest w miejscowości Koronowo przy ulicy Przemysłowej 3, zabudowana jest m. in. wielko powierzchniowym budynkiem przemysłowym oraz budynkiem portierni, dojazdy oraz place utwardzone są betonem.

**Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Historycznie działka nr 1100/4 objęta była ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr V/28/94 z dnia 9 listopada 1994 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5 grudnia 1994 r. z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność. W planie w/w działka oznaczona była symbolem B 8 P, S - tereny przemysłu i składów /piekarnia/elewator, baza składowa/ - adaptacja.

Jednocześnie nadmienić, że w/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### **Formy zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

### **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 235.500,00 zł \*

\* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm. ), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

### **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

**Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz**  
**83 1320 1117 2032 6481 2000 0002**

### **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu )
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu ).

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Janusz Leckner*  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości