

WN.6840.13.2016

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 4/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Koronowo, gm. Koronowie, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie, przy ulicy Przemysłowej.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Koronowo, gm. Koronowo, oznaczona jako działka nr 1100/3 o powierzchni 0,9666 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00194080/7, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III nie zawiera wpisów, dział IV - stwierdzono 2 wpisy hipoteki.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 1100/3 o pow. 0,9666 ha, położona jest w miejscowości Koronowo przy ulicy Przemysłowej, posiada regularny kształt (zbliżony do prostokąta), jest niezabudowana i stanowi plac w części utwardzony kostką prefabrykowaną

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr V/28/94 z dnia 9 listopada 1994 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5 grudnia 1994 r. z dniem 31 grudnia 2003 roku stracił ważność. W planie tym, w/w działka oznaczona była symbolem B 8 P,S - tereny przemysłu i składów /piekarnia, elewator, baza składowa/-adaptacja.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 186.700,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz
83 1320 1117 2032 6481 2000 0002

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Starostwo Powiatowe Bydgoszcz
Janusz Dackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości