

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** 23.01.18 r. **o godz.** 10<sup>00</sup> w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Toruńska**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 55 w obrębie 489 o powierzchni 0.1049 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00115608/8**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaże**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul. Toruńska, Niziny, Kujawska w Bydgoszczy i znajduje się w granicy ustalenia „A9ZP” – teren zieleni parkowej w ciągu miejskiego ekosystemu. Teren ten może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym. Przetarg dotyczy części nieruchomości pod 3 garaże o powierzchni 18m<sup>2</sup> każdy i 1 garaż o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na gruncie garaże stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**  
-2,80 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod garaże.  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 61,99 zł do dnia** 21.01.2018 r., w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 18m<sup>2</sup> i **w wysokości 46,49 zł** w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup>, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

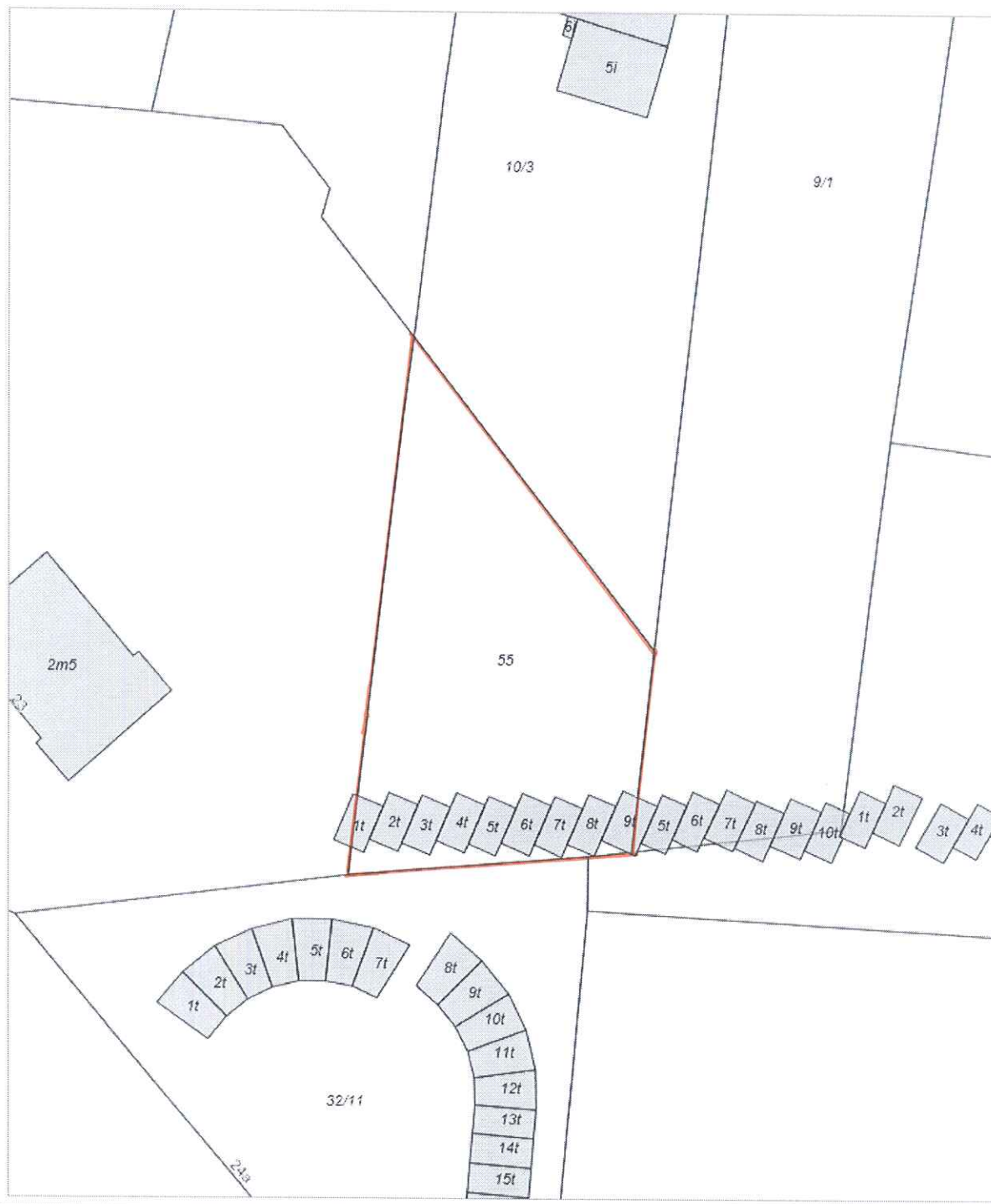
z up. PREZYDENTA MIASTA


  
Edwina Dębowska  
Sekretarz Miasta

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:523

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0489  
Numer działki: 55



 – Nieruchomość położona przy ul. Toruńskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 55 o powierzchni 0.1049 ha w obrębie 489