

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od09..... 10.2019r. do30..... 10.2019r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod cel składowo-magazynowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Czesława Lewińskiego	1/2	244	16306	113964
2.	ul. Białostocka	6	484	152	191333
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Czesława Lewińskiego	1/2	244	16306	113964
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Czesława Lewińskiego	1/2	244	16306	113964
2.	ul. Białostocka	6	484	152	191333
IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Czesława Lewińskiego	1/2	244	16306	113964
V. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Tadeusza Rataja	59/8	80	49	9167
VI. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Bohaterów Kragujewca	13	481	47	4168

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do**30**..... 10.2019r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

W stosunku miesięcznym:

1. place składowo-magazynowe:

- a) w III strefie – 1,59 zł/m² netto
- b) w II strefie – 2,07 zł/m² netto
- c) w I strefie – 3,35 zł/m² netto

2. połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m² netto

3. tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m² netto

4. tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m² netto

W stosunku rocznym:

1. zieleń – 0,63 zł/m² netto

2. obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – 2,58 zł/m² netto

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, natomiast czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 333/2019 z dnia 11.09.2019 roku na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

10 DZIERŻAWA
Zawomir Nator
02.10.2019
Marta Kustkowska

up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)