

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym. Na nieruchomościach znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 9.10.2020 r. do 30.10.2020 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
<b>I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż (z nakładami)– czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul . Stefana Okrzei	16/2	71	51	BY1B/00029341/8
<b>II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod pawilon handlowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul . Wojska Polskiego	1/1	474	3084	BY1B/00059670/2
<b>III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod miejsca postojowe do obsługi danej funkcji – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Jana Kozińskiego	143/2	194	278	BY1B/00082764/8
<b>IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Jana Kozińskiego	143/2	194	278	BY1B/00082764/8
2.	ul . Stefana Okrzei	16/2	71	51	BY1B/00029341/8
<b>V. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	BY1B/00024075/7

## **VI. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym**

1. ul. Wojska Polskiego 4/5 132 26712 BY1B/00024075/7

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 30.10.2020r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- garaże – 2,80 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym,
- miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji – 0,52 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym,
- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym,
- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – 2,58 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

**Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 184/2020 z dnia 16.09.2020 r., nr 204/2020 z dnia 17.09.2020 r., nr 205/2020 z dnia 21.09.2020 r., nr 2010/2020 z dnia 25.09.2020 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji  
(dokument podpisany elektronicznie )