

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia po raz pierwszy w trybie przetargowym. Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 14.09.2020r. do 05.10.2020r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
<b>I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb i obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Józefa Bronikowskiego	4/4	49	3575	BY1B/00197760/9 - z nakładami
2.	ul. Solna	4/31	131	1700	BY1B/00177104/7

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. 2 w terminie do dnia 05.10.2020r.

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu. Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wpis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r. ) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia stosunku rocznym wynosi:

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb : 0,31 zł/m<sup>2</sup> netto,

- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń : 2,58 zł/m<sup>2</sup> netto

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3-ch lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji  
(dokument podpisany elektronicznie)