

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 25.04. 2019 r. o godz. 11:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Józefa Sułkowskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 3/28 w obrębie 170 o powierzchni 0.0939 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00036159/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaż i najem garażu**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo-Akademia Muzyczna” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą nr LIX/1280/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 2018 r., Przedmiotowa działka znajduje się w granicy terenu oznaczonego symbolem „4.KDD” teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości zajętej pod 1 garaż o łącznej powierzchni 22,00 m<sup>2</sup>.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia, do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego - działka wchodzi w zakres następujących inwestycji drogowych: rewitalizacja strefy śródmiejskiej w Bydgoszczy, rozbudowa trasy Wschód-Zachód.
3. **Stawka wywoławcza w zł (netto) wynosi:**  
-72,00 zł dla terenu przeznaczonego pod garaż i najem garażu.  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 88.56 zł do dnia 17.04. 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

up. PREZYDENTA MIASTA  
**Beata Cybulska-Kulawik**  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji