

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO
z dnia 19 lutego 2018 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 163 o powierzchni 0,2663 ha, położona w Dąbrówce Słupskiej, gm. Szubin, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00030469/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dąbrówka Słupska, która leży przy drodze powiatowej nr 1943 oraz w pobliżu budowanej obecnie drogi ekspresowej S5. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i kopalniane użytkowane jako rolne oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Przedmiotowa nieruchomość także użytkowana jest jako grunt rolny. Zgodnie z dokumentacją geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Dąbrówka Słupska III” w kat. C1 w miejscowości Dąbrówka Słupska, gm. Szubin, złoża znajdujące się na nieruchomości zajmują jej część o powierzchni ok. 650 m². Opis złoża: kopalina w kategorii C1 o średnim punkcie piaskowym 93,3%. Powierzchnia całego udokumentowanego złoża wynosi 38123,7 m², a jego zasobność została obliczona na 318436 ton, co daje średnio 8,35 t kruszywa na 1 m² powierzchni nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu działki nr 163 położonej w Dąbrówce Słupskiej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. nieruchomość położona jest na pozostałych terenach, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.

4. Czas trwania umowy:

Umowa zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

5. Wysokości czynszu i terminy ich zapłaty:

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu dzierżawy wynosi 10.000 zł.

6. Sposoby aktualizacji opłat:

Czynsz nie ulegnie zmianie do dnia zakończenia umowy przed przystąpieniem do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia lutego 2018 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia marca 2018 r.

STAROSTA

mgr Tomasz Miłowski