

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości  
Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży*	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	<p>Województwo: <b>kujawsko-pomorskie</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Brześć Kujawski – obszar wiejski</b></p> <p>Obręb: <b>Wieniec Zalesie</b></p> <p>Numer jednostki rejestrowej: <b>G.207</b></p> <p>Arkusze mapy: 2</p> <p>Księga wieczysta: <b>WL1W/00060120/0</b></p> <p>Identyfikator działki: <b>041804_5.0003.227/1</b></p> <p>Numer działki: <b>227/1</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,0463 ha</b></p>	<p>Cena sprzedaży: <b>18.000,00 zł</b> (słownie złotych: osiemnaście tysięcy, 00/100).</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski.</p> <p>Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>Działka oznaczona jest w ewidencji jako B – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym w strefie Uzdrawiska Wieniec Zdrój.</p> <p>Grunt uzbrojony w energię elektryczną, wodę, kanalizację lokalną. Nieruchomość oddalona jest ok. 7 km od Brześcia Kujawskiego i około 10 km od najbliższego miasta o znaczeniu regionalnym – Włocławka. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny Uzdrawiska Wieniec Zdrój.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze „Zmianą uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Brześć Kujawski Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r., teren działki 227/1 o powierzchni: 0,0463 ha przeznaczony jest pod: strefa „A” ochrony uzdrowiskowej, zabytkowe zespoły dworsko – parkowe i parki.</p>

\*Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 27.10.2017r., do dnia 17.10.2017r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.

Informacji o nieruchomości udziela: Joanna Chwedczuk – Starostwo Powiatowe we Włocławku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Św. Antoniego 49 (I piętro, pok. 15), tel. (0-54) 230-46-97.

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

STAROSTA  
Kazimierz Kaco