

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy
Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 22.07.2018 r. do 17.08.2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
1.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze, w tym objekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym				
1.	Ul. Solna	4/31	131	1700	177104

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 tj. ze zm.). Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do 17.08.2018 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- uprawy ogrodnicze – 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym
- objekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 2,14 zł/m² netto w stosunku rocznym

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.


Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do negocjacji oraz zawarcia umowy dzierżawy winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu jego uczestnicy są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości rocznego czynszu brutto wg. stawki ustalonej, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, według stawki ustalonej w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń..

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów.

--
- up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji
14