

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** 23.01.18 r. **o godz.** 10³⁰ w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Solna**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/31 w obrębie 131 o powierzchni 0.1700 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00177104/7**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb**
 - 6) Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka położona jest w strefie mieszkaniowej, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej powiązanej z zielenią krajobrazową
Nieruchomość znajduje się w wygradzonym terenie, użytkowanym jako ogród warzywny. Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 87 m² i 112 m². Na gruncie znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
-0,19 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb.
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 20,33 zł do dnia** 21.01. **2018** r., w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 87m² i **w wysokości 26,17 zł** w przypadku woli wydzierżawienia nieruchomości o powierzchni 112m², przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

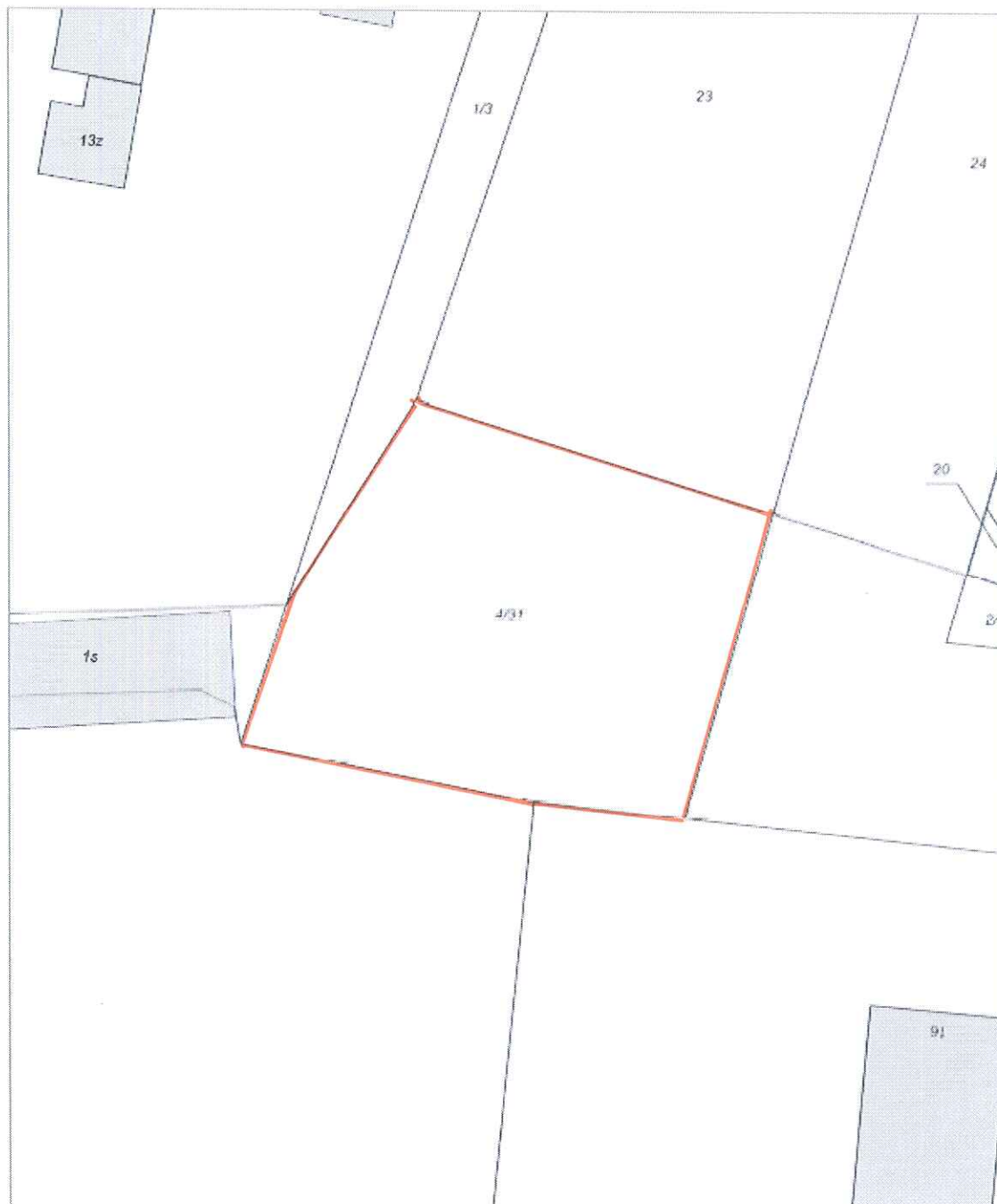
z up. PREZYDENTA MIASTA


Edyta Białas
Sekretarz Miasta

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:518

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 048101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0131
Numer działki: 4/31



 – Nieruchomość położona przy ul. Solnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 4/31 o powierzchni 0.1700 ha w obrębie 131