

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Bożenkowo, gm. Osielsko, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 396/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Bożenkowie, gm. Osielsko, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Bożenkowo, gm. Osielsko, oznaczona jako działka nr 22/23 o powierzchni 0,1770 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00103249/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 22/23 o pow. 0,1770 ha, położona jest w miejscowości Bożenkowo, posiada kształt czworoboku, zbliżonego do prostokąta, usytuowaną w terenie w przewadze płaskim (spadek terenu w kierunku rzeki Brdy w przy północnej granicy działki). Działka zabudowana jest częścią budynku gospodarczego , ponadto na działce znajdują się słupy konstrukcyjne - pozostałości po dawnej zabudowie, działka jest zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość, na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko (Uchwała nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r.) znajduje się w jednostce polityki przestrzennej o symbolu A, w którym ustalone zostały kierunki zmian w przeznaczeniu terenów - na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 23.000,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

BANK PKO BP
55 1020 1462 0000 7302 0317 1113

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Starostwo Bydgoskie
Dyrektor
Biura Nieruchomości