

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Nr 112/2017 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 maja 2017 r.

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (udziału w nieruchomości)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Dr. Emila Warmińskiego 14 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00004736/3 działka nr 181 o pow. 0,0675 ha (obręb 128)	udział Skarbu Państwa wynoszący 1/2 części w nieruchomości zabudowanej Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: 1 budynek mieszkalny – wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne; 1 budynek magazynowo-mieszkalny – częściowo wolnostojący, jedną ścianą przylegający do nieruchomości sąsiedniej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne i magazyn; 3 budynki gospodarcze. Nieruchomość zagospodarowana jest częściowo zielenią. Teren działki jest ogrodzony i zaopatrzony w furtkę i bramę wjazdową. Uzbrojenie nieruchomości stanowią następujące sieci i przyłącza: energetyczna, wodociągowa przyłączona do sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna przyłączona do sieci miejskiej, gazowa przyłączona do sieci miejskiej.	380.000,- zł*	Ww. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcową, Gdańską, Marszałka Focha, Dr. Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/1621/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 maja 2002 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 93, poz. 1911 z dnia 6 sierpnia 2002 r.). Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „2U”, przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, gastronomii, administracji i turystyki oraz towarzyszącą funkcję mieszkalną. Zgodnie z treścią planu dopuszcza się m.in.: włączenie terenu do obszaru oznaczonego symbolem „3U”; wprowadzenie nowej zabudowy pod warunkiem likwidacji istniejących budynków; utrzymanie istniejących funkcji mieszkalnych do czasu realizacji podstawowych funkcji terenu. Ponadto, obowiązuje zakaz podziału działek na działki budowlane. Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków	Sprzedaż udziału Skarbu Państwa następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego podmiotowo tj. do współwłaścicieli nieruchomości.

* Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10, w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 18 kwietnia 2019 r. do dnia 9 maja 2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30 maja 2019 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (8)

WMG-II. 6872. 82. 2013 SP