

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Ołowiana w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00207955/7 Działki w obrębie 321: nr 5/34 o pow. 0,0131 ha, nr 5/37 o pow. 0,4009 ha, nr 7/29 o pow. 0,0432 ha (łącznie pow. 0,4572 ha)	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra – Stalowa” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XVII/296/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 156, poz. 1654 z dnia 11 sierpnia 2011r. Objęte wnioskiem działki nr ew. 5/34, 5/37, 7/29 w obr. 321 znajdują się w granicy terenu oznaczonego symbolem „5.P” stanowiącym teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się wprowadzenie jako towarzyszącej funkcji biurowej, socjalnej i sprzedaży oraz obsługi pojazdów transportu samochodowego wyłącznie dla obsługi prowadzonej w granicach terenu działalności. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego jak również zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Nieruchomość o łącznej pow. 0,4572 ha (działki nr 5/34, nr 5/37 i nr 7/29) jest zabudowana obiektami produkcyjno-handlowymi, częściowo ogrodzona. Dostęp do drogi przez sąsiednie działki.	Cena sprzedaży prawa własności: 787.050,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkownika wieczystego: 345.000,- zł*	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

* Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 28 lutego 2018 r. do dnia 21 marca 2018 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II. 6840.4.4.2017SP

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Bęreda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji