

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	KW nr	Nr dz.	Pow.dz /ha/	obr.	Opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza /netto/ *
1.	ul . gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego	BY1B/00205676/3	15/4, 15/7.	0,1393 <u>0,0212</u> 0,1605	432	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Patcz w jednostce Fordon, zatwierdzonym uchwałą NR XLVI/1479/2002 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2002r., opublik. w Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 44, poz.837 z dnia 24 maja 2002r.</p> <p>Ww. nieruchomość położona jest w granicach terenu o symbolu „14 U” - teren zabudowy usługowej, gdzie preferuje się usługi handlu, gastronomii, kultury, pocztowe i administrację. W przedmiotowym ustaleniu obowiązuje zabudowa do trzech kondygnacji z dachem wysokim. Teren położony w strefie zagrożeń powodziowych - poziom posadowienia parteru powyżej 34,74 m.n.p.m.</p> <p>Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu w odległości : 5,0 m od linii rozgraniczających ulice o symbolu 05 KL i 010 KD; 8,0 m od linii napowietrznej SN oraz istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci.</p> <p>Obsługa komunikacyjna z ulicy 05 KL - ul. Bolesława Marciniaczka. Dopuszcza się realizację mieszkania zespolonego z budynkiem usługowym. Na przedmiotowym terenie znajdują się pozostałości (fundamenty, ruiny) dawnego budynku.</p> <p>Teren posiada spadek w kierunku wschodnim, częściowo porośnięty dziewami i krzewami, których wycinka należy do nowonabywcy, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, w drodze decyzji administracyjnej.</p> <p>We wschodniej części działki nr 15/7 oraz działki nr 15/4, przy granicy z nieruchomością sąsiednią znajdują się dwa słupy energetyczne linii średniego napięcia. Gestor sieci wydał warunki przebudowy linii napowietrznej i kablowej usytuowanych na przedmiotowym terenie. Na działce nr 15/4, obr. 432 znajduje się nieczynny przewód wodociągowy (informacja MWIK sp. zo.o), którego demontaż również będzie należeć do nowonabywcy.</p> <p>Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu, w oparciu o Zarządzenie Nr 66/2019 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 05 kwietnia 2019r.</p>	420.000,-zł

Uwaga : * Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2018r. , poz. 2714 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 30 . 04. 2019r. do dnia 21 . 05.2019r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. ,poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11 . 06. 2019r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

WMG-II.6872.12.2017.GD

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aniżel Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji