

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 423/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Koronowie, gm. Koronowie, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Koronowo, gm. Koronowo, oznaczona jako działka nr 2306 o powierzchni 0,0420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00141811/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 2306 o pow. 0,0420 ha, położona jest w miejscowości Koronowo, posiada kształt sześcioboku. Teren działki płaski. Ogrodzona, zagospodarowana, niezabudowana (na działce znajduje się budynek nietrwale związany z gruntem).

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/411/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2149/1, nr 2149/2, nr 2150 i nr 2151 położonych w Koronowie - Tuszynach ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 127, poz. 2123

z dnia 6 grudnia 2005 r. oznaczona jest symbolem ML 9 - teren z przeznaczeniem pod zabudowę domami letnimi i zagospodarowanie rekreacyjne.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 18.850,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

BANK PKO BP
55 1020 1462 0000 7302 0317 1113

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).