

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 30.01 01.2019 r. do 30.01... 2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	Ul. Ks. Józefa Schulza	2/30	274	4590	85168
2.	Ul. Wojska Polskiego	1/1	474	3084	59670

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.). Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mięienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do 30.01. 2019 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

pawilony:

A. handlowe

- a) w III strefie – 8,73 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- b) w II strefie – 12,56 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- c) w I strefie – 19,59 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

B. usługowe

- a) w III strefie – 2,76 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- b) w II strefie – 4,62 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- c) w I strefie – 7,25 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustaloną ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do negocjacji oraz zawarcia umowy dzierżawy winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu jego uczestnicy są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości miesięcznego czynszu brutto wg. stawki ustalonej, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto, według stawki ustalonej w drodze przetargu dla każdego z przeznaczzeń..

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością, poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Konopa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)