

ZATWIERDZAM

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI
Bogdanowicz
Mikołaj Bogdanowicz

Załącznik
do zarządzenia Nr 216/2016
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

Bydgoszcz, 29 kwietnia 2016 r.
WIR.III.101.1.2016

Regulamin pracy Zespołu do spraw prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

1. Tryb pracy Zespołu

1.1. Zespół działa kolegiально na posiedzeniach plenarnych, zwołanych przez przewodniczącego. Zespół wykonuje swoje zadania, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jego członków, a wszyscy jego członkowie zostali zaproszeni.

1.2. Z posiedzeń Zespołu sporządza się protokół.

1.3. Do obowiązków przewodniczącego należy w szczególności:

- a) kierowanie pracą Zespołu,
- b) wyznaczanie terminów posiedzeń,
- c) podpisywanie protokołów z posiedzeń Zespołu,
- d) podpisywanie korespondencji związanej z pracą Zespołu,
- e) dokonywanie oceny złożonych dokumentów w sprawie wpisu, odmowy wpisu oraz wykreślenia z listy rzeczoznawców majątkowych,
- f) przedłożenie Wojewodzie protokołu z prac Zespołu wraz z projektami rozstrzygnięć w przedmiocie wpisu, odmowy wpisu oraz wykreślenia z listy rzeczoznawców majątkowych.

1.4. W przypadku nieobecności przewodniczącego jego zadania wykonuje zastępca przewodniczącego.

1.5. Do obowiązków członków Zespołu należy w szczególności:

- a) udział w posiedzeniach plenarnych zwołanych przez przewodniczącego,
- b) weryfikacja wniosków o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych,
- c) przedkładanie przewodniczącemu projektów rozstrzygnięć w przedmiocie dokonywania wpisu, odmowy wpisu oraz wykreślenia z listy rzeczoznawców majątkowych.

2. Zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych

2.1. Zespół prowadzi listę rzeczoznawców majątkowych = kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego (zwaną dalej także „listą rzeczoznawców majątkowych”) w sprawach o ustalenie wysokości odszkodowania za:

- 1) nieruchomości objęte decyzjami o zezwoleniu na realizację/lokalizację inwestycji infrastrukturalnych,
- 2) szkody powstałe wskutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację/lokalizację inwestycji infrastrukturalnych.

2.2. Lista rzeczoznawców majątkowych ma charakter otwarty.

2.3. Listę rzeczoznawców majątkowych będą tworzyć rzeczoznawcy majątkowi powołani na biegłych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w dniu 23 czerwca 2015 r. w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wydział Infrastruktury i Rozwoju Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w latach 2015-2016 oraz rzeczoznawcy majątkowi, którzy zostaną wpisani na listę, na warunkach określonych w regulaminie pracy Zespołu.

2.4. Rzeczoznawca majątkowy, który nie został wpisany na listę w trybie określonym w ust. 3, może zostać wpisany na listę, jeżeli udokumentuje doświadczenie w sporządzaniu operatów szacunkowych, w szczególności na potrzeby postępowań administracyjnych lub sądowych, dające rękojmię należytego wykonywania obowiązków biegłego. Do wniosku o wpis rzeczoznawca majątkowy załącza zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie o posiadaniu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej oraz dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie zawodowe, w szczególności: referencje potwierdzające należyte wykonanie operatów szacunkowych od organów administracji publicznej lub sądów, certyfikaty potwierdzające ukończone szkolenia itp. Z rzeczoznawcą majątkowym ubiegającym się o wpis na listę może zostać przeprowadzona rozmowa kwalifikacyjna. Rozmowę przeprowadza Zespół lub jego wyznaczony członek.

2.5. Warunkiem wpisu na listę, po spełnieniu wymogów formalnych i merytorycznych, jest podpisanie przez rzeczoznawcę majątkowego regulaminu określającego warunki współpracy między Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a rzeczoznawcą majątkowym powołanym jako biegły Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w celu sporządzenia operatów szacunkowych, stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu, i przestrzeżenie jego postanowień.

2.6. Stwierdzenie przez Zespół spełnienia przez kandydata na biegłego ww. warunków, stanowić będzie podstawę do wpisu przez Wojewodę na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2.7. Podstawą do wykreślenia biegłego z listy rzeczoznawców może być w szczególności:

- a) rezygnacja złożona przez biegłego,

- b) utrata przez biegłego uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości bądź ich zawieszenie,
- c) niezdolność do wykonywania obowiązków związanych z wykonywaniem czynności biegłego przez okres powyżej trzech miesięcy,
- d) trzykrotna odmowa wykonania operatu szacunkowego,
- e) trzykrotne udzielenie nieterminowych i niepełnych wyjaśnień w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych,
- f) trzykrotne wykonanie operatów szacunkowych z nienależytą starannością, a w szczególności zawierających błędy formalne, rachunkowe, omyłki pisarskie, merytoryczne,
- g) uzyskanie przez biegłego negatywnej opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych w zakresie prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.

2.8. Aktualna lista rzeczoznawców majątkowych będzie publikowana na stronach internetowych Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

