

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** 8.12.2017 r. o godz. 9:00 w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Jagiellońskiej**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 1/34 w obrębie 164 o powierzchni 0.0277 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00091173/4**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **zielen**
 - 6) Przeznaczenie w planie: teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Jagiellońska” w Bydgoszczy zatw. uchwałą Nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23.09.2015 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 12.10.2015 r., poz. 3089. Działka nr 1/34 w obr. 164 usytuowana jest w granicach ustalenia 8.U-KZO – teren zabudowy usługowej, teren obsługi publicznego transportu zbiorowego.
Nieruchomość użytkowana przez osobę prawną, stanowi część terenu ogrodzonego parkingu z zielenią towarzyszącą.
Nakłady na gruncie stanowią własność osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:** 0,37 zł/m²
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 126,06 zł do dnia** 27.11.... 2017 r., przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, ustalonego w drodze przetargu.
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Bydgoszczy** wydane przez Wydziały: Księgowości oraz Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 2-14).
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

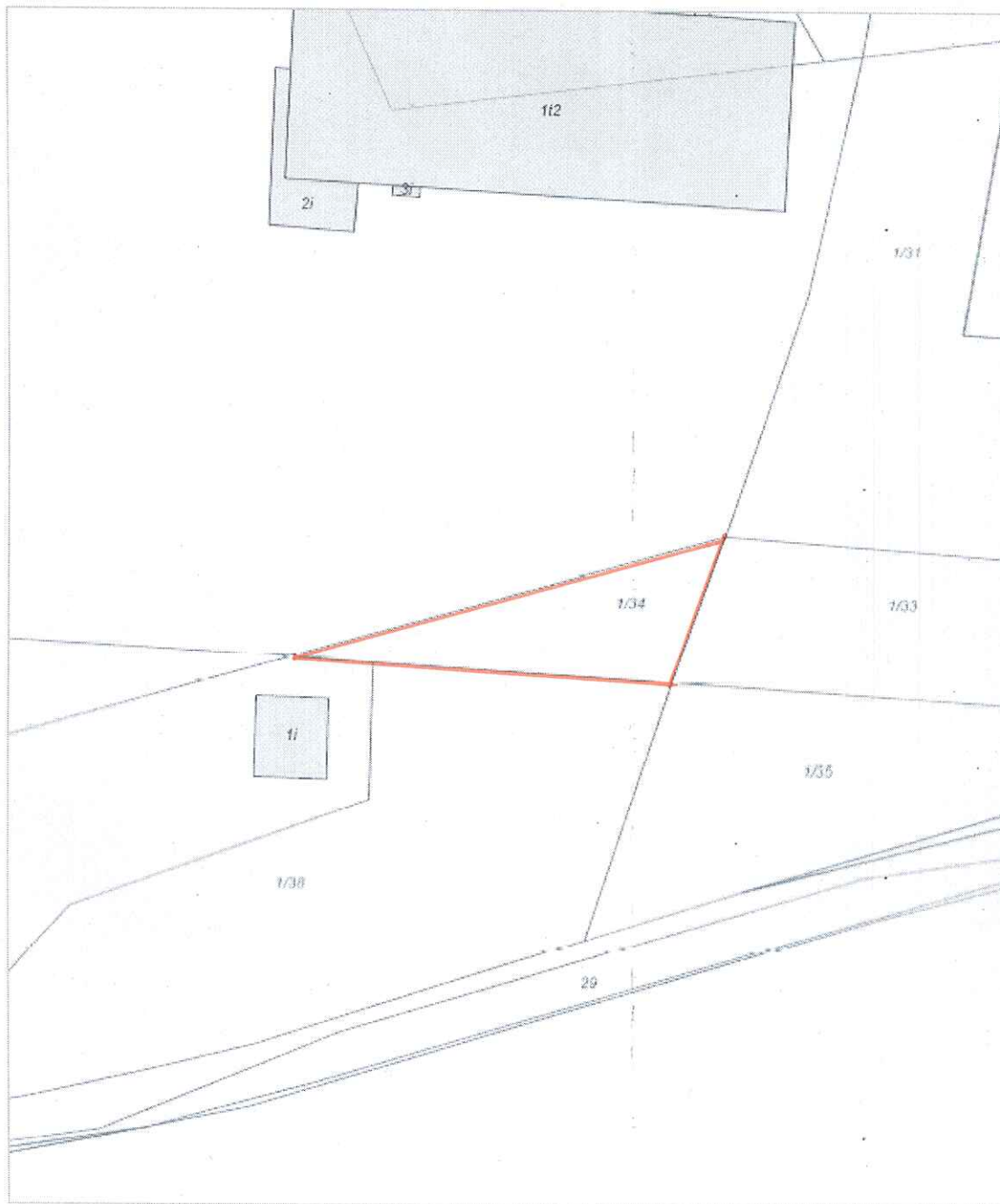
z up. PREZYDENTA MIASTA



Edward Ostrowski
Sekretarz Miasta

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:518

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 048101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0164
Numer działki: 1/34



 – Nieruchomość położona przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 1/34 o powierzchni 0.0277 ha w obrębie 164