

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

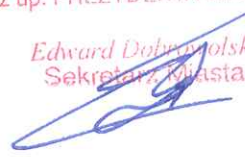
Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** 3.12.2017 r. o godz. 10:00 w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Solna**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/31 w obrębie 131 o powierzchni 0.1700 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00177104/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń**
  - 6) Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka położona jest w strefie mieszkaniowej, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej powiązanej z zielenią krajobrazową. Nieruchomość znajduje się w wygrodzonym terenie, użytkowanym jako ogród warzywny. Na gruncie znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 0,21 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb.
  - 1,70 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 64,92 zł do dnia 27.11.2017 r.,** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Bydgoszczy** wydane przez Wydziały: Księgowości oraz Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 2-14).
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA

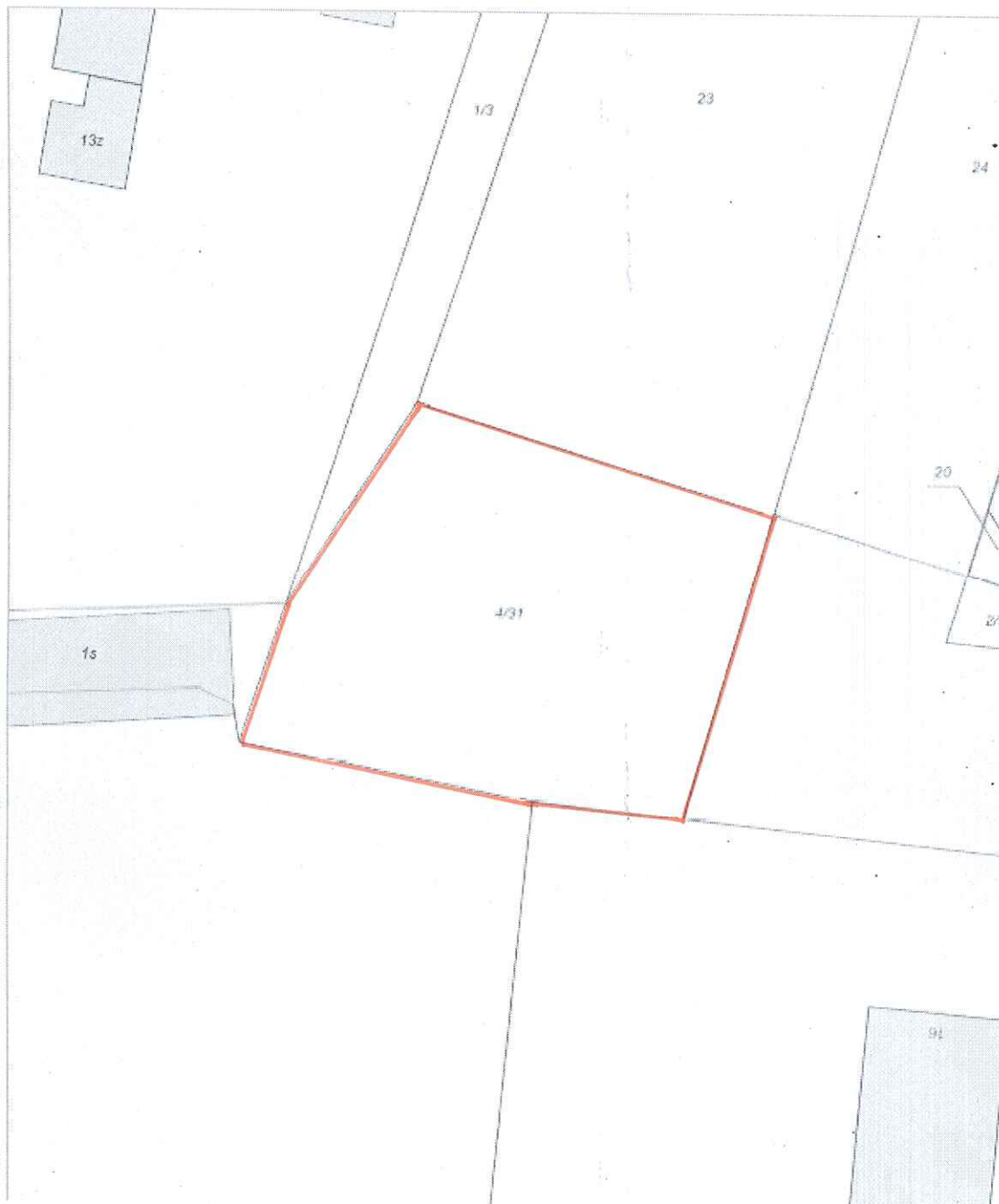
Edward Dobrowolski  
Sekretarz Miasta




# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:518

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 040101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0131  
Numer działki: 4/31



 – Nieruchomość położona przy ul. Solnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 4/31 o powierzchni 0.1700 ha w obrębie 131