

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** 8.12.2017 r. o godz. 9:30 w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Lewińskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 1/2 w obrębie 244 o powierzchni 1.6306 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00113964/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **składowo-magazynowy w II strefie, zieleń, obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń**
  - 6) Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka położona jest w granicach istniejących układów drogowych ul. Akademicka-Lewińskiego i wschodnia obwodnica miasta oraz w obszarze lasów ochronnych, przez które przebiegają korytarze technicznej obsługi miasta (napowietrzne linie wysokich napięć oraz strefy ochronne gazociągu wysokiego ciśnienia)  
Nieruchomość zabudowana murowaną altaną oraz drewnianą szopą, dostęp do drogi publicznej możliwy jest od ulicy Jasienieckiej.  
Nakłady na gruncie stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 1,42 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod cel składowo-magazynowy w II strefie.
  - 0,37 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod zieleń.
  - 1,70 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 483,67 zł do dnia 27.11... 2017 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień użycia rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Bydgoszczy** wydane przez Wydziały: Księgowości oraz Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 2-14).
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone

przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA

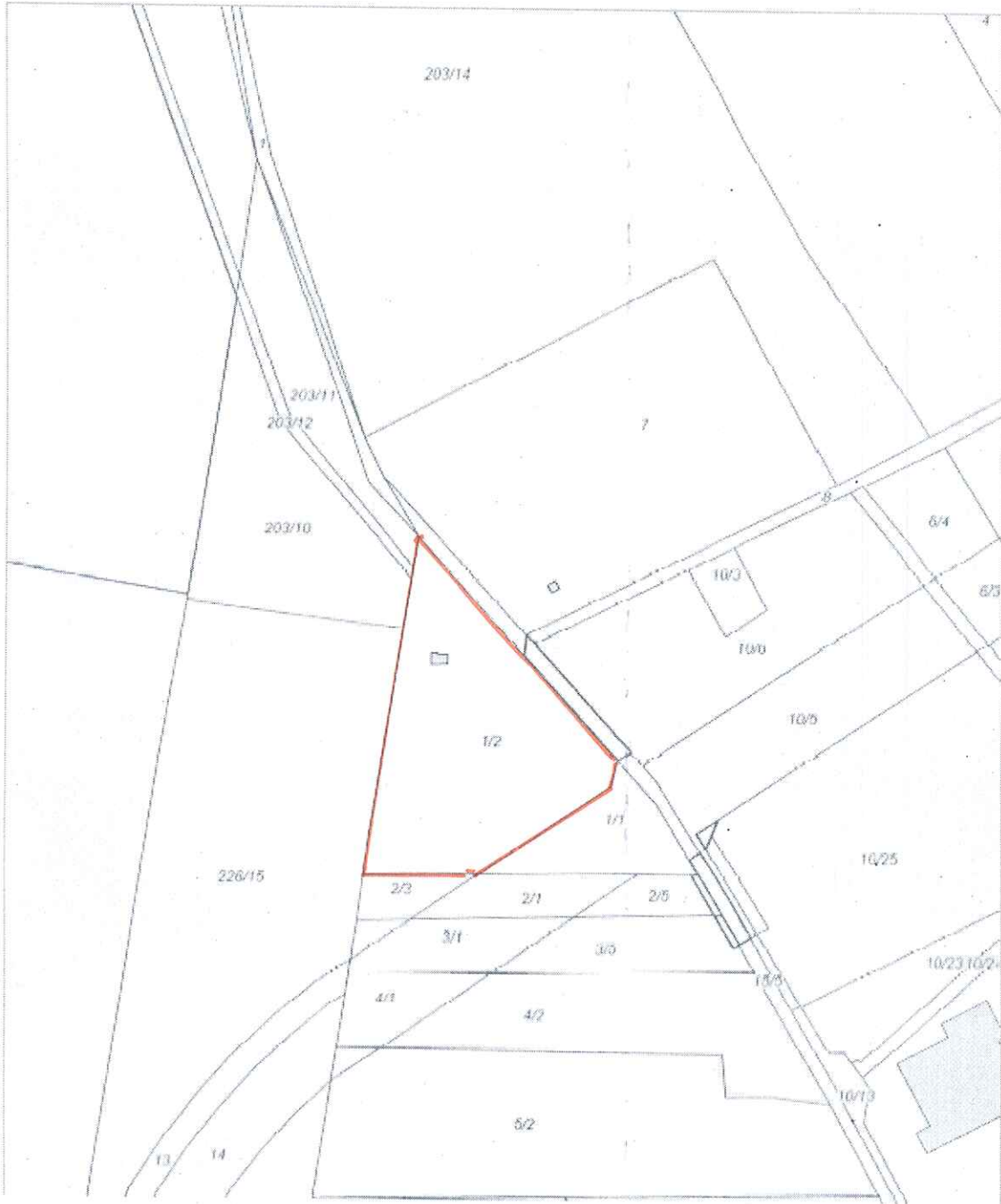
*Edward Habrowski*  
Sekretarz Miasta




# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:3047

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 048101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0244  
Numer działki: 1/2



 – Nieruchomość położona przy ul. Lewińskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 1/2 o powierzchni 1.6306 ha w obrębie 244