

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Powierzchnia nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Fordońska	88/6 obręb 198	0,0214	BY1B/00218522/3	164 000*	16 400,-	Dla obszaru Miasta, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordońska-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy z 2013 roku. Przedmiotowa działka zgodnie z w/w planem znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „4MW-U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. W działce III kw Nr BY1B/00218522/3 widnieje wpis w zakresie ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością treści: „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntuowa na rzecz każdego z właścicieli działek nr 89/2, 89/1 i 90/4”. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli działek sąsiednich.

* cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 01 maja 2004r. ustawa o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze. zm.) Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala Łochowskiego w dniu 08.05.19 o godzinie 10.00.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Fordońskiej oznaczonych nr 90/6, 89/1, 88/8, 90/2,obr. 198

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 24.05.2019. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferty spełniają warunki przetargowe zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona będzie w siedzibie Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyższej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 30.04.2019r.**, przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wnieście wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycia nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe muszą znajdować się na wskazanym rachunku bankowym. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9 -15, pokój 218, budynek A(tel. 52 58 59 484) w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.byp.pkr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Apdziej Bereda (5)
 Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:802

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0198
Numer działki: 88/6

