

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych

do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 21... 06.2019 r. do 12... 07.2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod cel składowo-magazynowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Przemysłowa	60	229	2596	969
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Przemysłowa	60	229	2596	969

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 12... 07.2019 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynoszą w stosunku miesięcznym:

1. place składowo-magazynowe
 - a) w III strefie – 1,31 zł/m² netto
 - b) w II strefie – 1,74 zł/m² netto
 - c) w I strefie – 2,96 zł/m² netto

2. połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m² netto

Powwyższe stawki minimalne dla wskazanych przeznaczeń ulegną zwiększeniu w 2019 r. zgodnie z zarządzeniem nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.)

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 92/2019 z dnia 06.06.2019 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

INSPIRATOR

Dawid Myszko

14. 06. 2019

AGENCIATU

Krzysztofowska

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępcza Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)