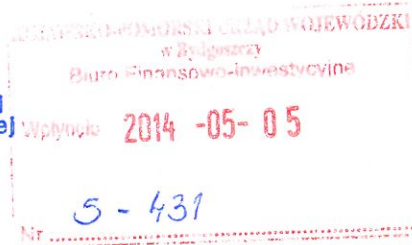


WZ.5595.146.2014



p. M. Heym...
Lp. 111
Toruń, 30 kwietnia 2014r.
RICK 77PT

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1340 ze zm.), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461; Dz. U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1597), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998);

po rozpatrzeniu

ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Delegatury Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku ul. Brzeska 6 i 8, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani Magdaleny Kowalskiej – Dyrektora Biura Finansowo – Inwestycyjnego Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, w dniu 01.04.2014r. (data wpływu 04.04.2014r.) w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej polegających na:

- nie zapewnieniu odległości 8 m pomiędzy budynkiem przy ul. Brzeskiej 6 a innym budynkiem ZL znajdującym się na sąsiedniej działce przy ul. Brzeskiej 4,
- nie zapewnieniu odległości 8 m pomiędzy budynkiem przy ul. Brzeskiej 8 (oficyna „A”) a innym budynkiem ZL znajdującym się na sąsiedniej działce przy ul. Brzeskiej 10,
- występowaniu na całej wysokości w pasie terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do ścian zewnętrznych budynków należących do różnych stref pożarowych ZLIII (budynku przy ul. Brzeskiej 8) (oficyny „A”) i budynku Prokuratury, które tworzą kąt 90⁰ i na długości 4m posiadają w pomieszczeniach okna bez klasy odporności ogniowej EI 60,
- występowaniu w ścianie zewnętrznej, stanowiącej oddzielenie przeciwpożarowe na całej wysokości między parterowym budynkiem (nr 4) przy ul. Brzeskiej 8, a budynkiem ZL na sąsiedniej działce pasa o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 ocieplonego izolacją palną (styropianem),
- występowaniu w ścianie zewnętrznej stanowiącej oddzielenie przeciwpożarowe na całej wysokości między parterowym budynkiem Straży Rybackiej (nr 6) przy ul. Brzeskiej 6, a budynkiem ZL na sąsiedniej działce od strony ul. Wojska Polskiego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m, nieotynkowanego z ubytkami w spoinach nie posiadającego klasy odporności ogniowej EI 60,
- występowaniu w budynku przy ul. Brzeskiej 8 oraz w budynkach gospodarczych należących do jednej strefy pożarowej elementów konstrukcji i przekrycia dachu nie spełniających wymagań wynikających z klasy „B” odporności pożarowej,
- braku zamknięcia pomieszczenia węzła cieplnego w piwnicy budynku przy ul. Brzeskiej 6, stanowiącego odrębną strefę pożarową, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,

Rejestracja pisma KANC



AAA248774

- występowaniu w klatce schodowej K1 zawężonego biegu klatki schodowej do szerokości 1,00 – 1,06 m, zamiast szerokości wymaganej 1,20 m oraz spoczników do szerokości 1,15 – 1,20 m, zamiast wymaganej szerokości 1,50m,
- występowaniu w klatce schodowej K2 zawężonego biegu klatki schodowej do szerokości 0,96 m, zamiast szerokości wymaganej 1,20 m oraz spoczników do szerokości 1,00 m, zamiast wymaganej szerokości 1,50m,
- występowaniu w klatce schodowej K3 zawężonego biegu klatki schodowej do szerokości 0,96 m, zamiast szerokości wymaganej 1,20 m oraz spoczników do szerokości 1,00 m, zamiast wymaganej szerokości 1,50m,
- występowaniu w klatce schodowej K4 zawężonego biegu klatki schodowej do szerokości 1,02 m, zamiast szerokości wymaganej 1,20 m oraz spoczników do szerokości 1,00 m, zamiast wymaganej szerokości 1,50m,
- występowaniu w klatce schodowej K5 zawężenia spoczników do szerokości 1,17 m, zamiast wymaganej szerokości 1,50m,
- występowaniu zawężenia stopni schodów zewnętrznych przy wejściu do klatek schodowych K2 i K3 do szerokości stopni 0,33 m, zamiast wymaganej szerokości stopni 0,35m,
- występowaniu w klatce schodowej K2 i K3 w schodach zabiegowych stopni o szerokości 0,19m i 0,20m w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów, zamiast szerokości 0,25 m,
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drodze z klatki schodowej K4, prowadzących na zewnątrz budynku o szerokości 1,00 m, zamiast wymaganej szerokości biegu klatki schodowej, czyli 1,2 m,
- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości poniżej 0,90 m:

W budynku przy ul. Brzeskiej 8:

- o na parterze - drzwi dwuskrzydłowe wejścia głównego posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,88 m,
- o na parterze - drzwi dwuskrzydłowe z korytarza do pomieszczeń biurowych posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,54m i 0,68 m,
- o na I piętrze - drzwi dwuskrzydłowe z korytarza do pomieszczeń biurowych posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,68 m,
- o na II piętrze - drzwi dwuskrzydłowe z korytarza do pomieszczeń biurowych posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,65 m i 0,68 m,
- o drzwi na zewnątrz budynku z klatki schodowej K2 posiadają skrzydła nieblokowane o szerokości 0,66 m,
- o drzwi na zewnątrz budynku z klatki schodowej K3 posiadają skrzydła nieblokowane o szerokości 0,66 m.

W budynku przy ul. Brzeskiej 6:

- o na parterze - drzwi dwuskrzydłowe wejściowe do parterowego budynku straży rybackiej posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,77 m,
- o drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K4 posiadają skrzydła nieblokowane o szerokości 0,60 m,
- o drzwi na zewnątrz budynku z klatki schodowej K5 posiadają skrzydła nieblokowane o szerokości 0,66 m,
- o występowaniu na parterze i II piętrze w budynku przy ul. Brzeskiej 6 zawężenia poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej do klatki schodowej K4 (ewakuacja do 20 osób), do szerokości 0,80 m zamiast szerokości wymaganej 1,20m,

- występowaniu na I piętrze w budynku przy ul. Brzeskiej 8 zawężenia poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej z pomieszczenia położonego przy klatce schodowej K3 do klatki schodowej K1 (ewakuacja do 20 osób), do szerokości 0,70 m i 0,87m, zamiast szerokości wymaganej 1,20m,
- występowaniu drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń biurowych na I piętrze, do klatki schodowej K5 prowadzącej przez 4 pomieszczenia zamiast nie więcej niż przez trzy pomieszczenia,
- występowaniu w budynkach średniowysokich klatki schodowej K4 nie zamkniętej drzwiami oraz nie wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwa dymu,
- występowaniu klatki schodowej K2 i K3 nie wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu,
- przekroczeniu na I i II piętrze w budynku przy ul. Brzeskiej 6 dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, przy jednym dojściu z pomieszczeń biurowych do drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej K5,
- braku oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, przy wejściu do pomieszczeń biurowych z klatki schodowej K5,
- występowaniu w ścianie zewnętrznej budynku, stanowiącej obudowę klatki schodowej K4 oraz w innej ścianie zewnętrznej tego samego budynku, które tworzą między sobą kąt 90° na długości 1,00 m otworów okiennych nie posiadających klasy odporności ogniowej EI 60,
- występowaniu pionowych przewodów instalacji odgromowej prowadzonych pod styropianem w budynku przy u. Brzeskiej 6,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- zabezpieczenia na poddaszu przy ul. Brzeskiej 8 nieosłoniętych drewnianych elementów dachu (konstrukcji i przekrycia) środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wejść do klatek schodowych K1 i K5,
- przystosowania dwóch skrzydeł okien najwyżej położonych w klatkach schodowych K1 i K5 na potrzeby oddymiania, z zapewnieniem ich całkowitego otwarcia na zewnątrz i zapewnienia sterowania okien przez czujki dymu i przyciskami,
- oddzielenia klatki schodowej K4 na poziomie piwnicy od korytarza prowadzącego do archiwum i węzła CO drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- udroźnienia na poziomie I i II piętra wejść z pomieszczeń biurowych do klatki schodowej K2,
- zlikwidowania palnych ścianek na korytarzu parteru w budynku przy ul. Brzeskiej 8 oraz na II piętrze w budynku przy ul. Brzeskiej 6 i wykonania obudów poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zapewnienia na II piętrze w budynku przy ul. Brzeskiej 6 podczas likwidacji palnej obudowy korytarza, poziomej drogi ewakuacyjnej o szerokości 1,2 m,
- wyposażenia klatek schodowych w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- zlikwidowania boazerii zamontowanej na korytarzu przy klatce schodowej K5

- oraz zlikwidowania wykładzin PCV położonych na korytarzach w budynku przy ul. Brzeskiej 6 i 8,
- zamknięcia wejścia do pomieszczeń archiwum drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - wykonania zasilania i sterowania okien przystosowanych do oddymiania w klatkach schodowych K1 i K5 przewodami zapewniającymi ciągłość dostawy energii przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia,
 - zamknięcia w budynku przy ul. Brzeskiej 8, wejść na poddasze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - oddzielenia klatek schodowych K1 i K3 od piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
 - wyposażenia korytarzy w budynku przy ul. Brzeskiej 6 i 8 oraz korytarzy w parterowym budynku straży rybackiej w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
 - zakazania umieszczania przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej w sposób powodujący zmniejszenie ich szerokości albo wysokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych,

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia są budynki Delegatury Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku ul. Brzeska 6 i 8.

Budynek przy ul. Brzeskiej 8 posiada trzy kondygnacje nadziemne, nieużytkowe poddasze oraz jest częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z trzech skrzydeł:

- budynek główny od ul. Brzeskiej,
- oficyna lewa budynku głównego - oficyna „A”,
- oficyna prawa budynku głównego – oficyna „B”,

Do ściany szczytowej oficyny „A” przylega parterowy budynek z przeznaczeniem na biura. Do ściany szczytowej oficyny „B” przylega ciąg parterowych budynków gospodarczych z garażem. Budynek wzniesiony pod koniec dziewiętnastego wieku; główne skrzydło położone wzdłuż ulicy Brzeskiej. Budynek posiada trzy klatki schodowe. Dach budynku wielospadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana dachówko podobna. Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną.

Budynek przy ul. Brzeskiej 6 połączony jest z budynkiem przy ul. Brzeskiej 8 i usytuowany jest prostopadle do ulicy Brzeskiej. Jest to obiekt wzniesiony w połowie ubiegłego stulecia. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony. Stropodach płaski, nie wentylowany, kryty papą. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Do ściany szczytowej od strony ul. Wojska Polskiego przylega parterowy budynek z przeznaczeniem na biura Straży Rybackiej.

W nadesłanej ekspertyzie wskazano występujące w budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Zaproponowano zabezpieczenia, które łącznie stanowią system bezpieczeństwa obiektu.

Zasadnicza poprawa warunków bezpieczeństwa pożarowego zostanie osiągnięta m.in. poprzez niżej przytoczone zabezpieczenia konieczne do wykonania, takie jak:

- zabezpieczenie nieosłoniętych drewnianych elementów konstrukcji dachu i deskowanie przekrycia dachu środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- zamknięcie wejść na poddasze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zamknięcie wejść do piwnicy z klatek schodowych K1 i K3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wymiana wykładzin PCV na korytarzach na spełniające wymagania (obecnie wykładzina z PCV na podłodze betonowej stwarza ograniczone zagrożenie w zakresie rozprzestrzeniania ognia),
- zamknięcie pomieszczeń archiwum drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- przystosowanie okien położonych najwyżej w klatce schodowej K1 i K5 na potrzeby usuwania dymu. Okna należy otwierać na zewnątrz i zapewnić sterowanie okien przez czujki dymu i przyciskami,
- zamknięcie klatek schodowych K1 i K5 na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

W budynku niespełnienie wymagań dotyczy również wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne 25 oraz dojazdu pożarowego. Sprawy te zgodnie z pragmatyką służbową rozpatrzone będą odrębnymi postanowieniami, ale uwzględniono je przy ocenie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Postanowienie jest ważne łącznie z ekspertyzą.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Delegatury Kujawko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku ul. Brzeska 6 i 8

Otrzymują:

1. Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz
2. A/a

Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski ul. Brzozowa 23/15 85-154 Bydgoszcz
2. Eugeniusz Legeżyński ul. Wiosny Ludów 5/2 85-858 Bydgoszcz
3. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku

MP/2014



Kujawsko-Pomorski
Komendant Województwa
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Michałowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

