

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza II przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż udziału należącego do Skarbu Państwa w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w nieruchomości /netto w zł/	Wadium /w zł/	Opis nieruchomości	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania
1.		KW nr BY1B/00018852/3 działka nr 100 o pow. 0,0489 ha	46.350,- zł*	5.650,-	udział Skarbu Państwa wynoszący 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych; - działki nr 100, nr 105, nr 106 i nr 149 są niezagospodarowane; - działki nr 101, nr 102, nr 103 i nr 104 są zagospodarowane, stanowią ogrody przydomowe, - na działce nr 107 znajduje się kilkunastoletni drzewostan. Wszystkie ww. działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z m.p.z.p. obszaru Glinki „D” w Bydgoszczy (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 27 lipca 1999 r. Nr 60, poz. 394), przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: D77-Mn/U – działki nr 100, nr 101 i nr 102; D71-Mn – działki nr 103, nr 104 i nr 105; D69-Mn – działka nr 106; D64-Mn – działka nr 149 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej i wolnostojącej); Działka nr 107 – znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje m.p.z.p. obszaru Glinki-Lubraniecka w Bydgoszczy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 29 grudnia 2006 r. Nr 174, poz. 2883), oznaczonym symbolem 7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.		KW nr BY1B/00018865/7 działka nr 101 o pow. 0,0290 ha	27.500,- zł*	3.500,-		
3.	ul. Zielonogórska w Bydgoszczy (obręb 157)	KW nr BY1B/00018866/4 działka nr 102 o pow. 0,0271 ha	25.700,- zł*	3.200,-		
4.		KW nr BY1B/00018867/1 działka nr 103 o pow. 0,0271 ha	25.700,- zł*	3.200,-		
5.		KW nr BY1B/00018868/8 działka nr 104 o pow. 0,0289 ha	27.400,- zł*	3.300,-		
6.		KW nr BY1B/00018853/0 działka nr 105 o pow. 0,0478 ha	45.300,- zł*	5.600,-		
7.		KW nr BY1B/00018854/7 działka nr 106 o pow. 0,0568 ha	53.800,- zł*	6.600,-		
8.		KW nr BY1B/00018855/4 działka nr 107 o pow. 0,0425 ha	39.300,- zł*	4.800,-		
9.		KW nr BY1B/00018869/5 działka nr 149 o pow. 0,0007 ha	630,- zł*	80,-		

*cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 11 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.12.2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuitskiej 1 w sali 03 w dniu 19.01.2019 r. o godz. 11.00.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuitskiej 1 w sali 03 w dniu 19.01.2019 r. o godz. 11.00. Sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w Bydgoszczy przy ul. Zielonogórskiej następuje w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli tych nieruchomości, na podstawie zarządzenia Nr 71/2017 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału Skarbu Państwa w prawie własności.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 28 lutego 2019 r. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitskiej 1 ul. Grudziądzkiej 9-15, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 05.01.2019 r., przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy.

Wpłaty można dokonać przelewem na konto Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 111 0010 4788 2066.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium umowy notarialnej zwrócić. Nabywca nieruchomości ponosi koszty: zawarcia umowy notarialnej, wpisów w księgę wieczystą oraz ogłoszenia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalone zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ww ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanego udziału Skarbu Państwa oraz związanych z przetargiem można uzyskać w Wydziale Miasta i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój 123, telefon (52) 58 58 153, w godzinach pracy urzędu. Prezydent Miasta Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA

Apłcezej Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Miasta i Geodezji

WMG-11.6840.2.19.20.12 SP

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1600

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0157
Numer działki: 102,107,104,101,103,106,149,100,105



149
7m²

- 100 - pow. 489 m²
- 101 - pow. 290 m²
- 102 - pow. 271 m²
- 103 - pow. 271 m²
- 104 - pow. 289 m²
- 105 - pow. 478 m²
- 106 - pow. 568 m²
- 107 - pow. 425 m²
- 149 - pow. 7 m²

Właściciel 1/2 ca. Skarbu Państwa i tych działek przeznaczony do zbycia i obrócić przetargu ogólnego do uczestników tych działań