

## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. )

### Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego ( art. 32 ust. 1 ww. ustawy ) nieruchomości gruntowej ( art. 4 pkt 1 ww. ustawy ), położonej w m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 69/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

#### Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

#### Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, przy ulicy Garbary, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 747/30 o pow. 0,4720 ha oraz nr 747/32 o pow. 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00186698/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III nie zawiera wpisów, w dziale IV - hipoteka umowna na rzecz Bank PKO S.A.

#### Opis nieruchomości

W skład nieruchomości zapisanej w KW nr BY1B/00186698/3 wchodzi dwie działki ewidencyjne:

- działka ewidencyjna nr 747/30 o pow. 0,4720 ha;
  - działka ewidencyjna nr 747/32 o pow. 0,0026 ha.
- Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4746 ha.

Działka nr 747/30 ma wydłużony kształt i dłuższym bokiem przylega do ulicy Garbary. Działka nr 747/32 przylega do działki nr 747/30 od strony zachodniej, ma ona kształt

prostokąta. Działki te usytuowane są w terenie płaskim. Na działce nr 747/30 znajduje się budynek magazynowy (produkcyjny) oraz wiata magazynowa. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

### **Przeznaczenie w planie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Solec Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XXIX/178/93 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 21 maja 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz z 1993 r. Nr 11, poz. 148 z późn. zm.), utracił moc z powodu upływu terminu wyznaczonego w art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r. niżej wymienione działki zlokalizowane są odpowiednio:

1) działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 747/30, obr. ewidencyjny m. Solec Kujawski, znajduje się w strefie 1 - zurbanizowana, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.1 - śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy "A" oraz częściowo "B" i "W"), przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w obszarze 1.3. - przemysłowo - składowo - produkcyjnym oraz rekreacyjno - sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień;

2) działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 747/32, obr. ewidencyjny m. Solec Kujawski, znajduje się w strefie 1 - zurbanizowana, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 - śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy "A" oraz częściowo "B" i "W"), przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

### **Formy zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

### **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę wyjściową w wysokości 135.500 zł \*

\* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

### **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

**BANK PKO BP**  
**55 1020 1462 0000 7302 0317 1113**

### **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu )
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu ).