

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 2 sierpnia 2017 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że za zgodą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną zarządzeniem nr 186/2017 z dnia 07.07.2017 r., przeznaczył do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niżej opisaną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Pomieszczenia mieszkalne w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 292/131 o pow. 0,1339 ha, położoną w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 36b, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1U/00034938/6.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczone do oddania w najem są następujące lokale mieszkalne wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, zlokalizowane na w/w nieruchomości, dla których wydano zaświadczenia o samodzielności lokali, a które nie zostały wyodrębnione wieczysto-księgowo:

a) lokal nr 1, na który składają się: 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 39,62 m²; do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,34 m².

b) lokal nr 2, na który składają się: 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 66,73 m²; do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,98 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubin i Szubin Wieś, zatwierdzonym Uchwałą IX/79/03 z dnia 23.10.2003 r., nieruchomość położona jest na obszarze A14U/M – teren usług i mieszkalnictwa – Zakład Wychowawczy. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Czas trwania umów:

Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

5. Wysokości czynszu i terminy ich zapłaty:

Miesięczne stawki czynszu płatne za dany miesiąc z góry wynoszą: 5,20 zł/m² dla pomieszczeń mieszkalnych i 1,40 zł/m² (+VAT) dla pomieszczeń gospodarczych.

6. Sposoby aktualizacji opłat:

Czynsze będą aktualizowane w drodze aneksów do umów zgodnie ustawowymi limitami i terminami wypowiedzenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12A na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia 9... sierpnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia sierpnia 2017 r.

STAROSTA

mgr Tomasz Mitowski