

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu w trybie przetargowym.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 26.10.2017 r. do 16.11.2017 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
<b>I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy rolne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Nad Wisłą	7/3	429	2072	5960
2.	ul. Bizegowa	13	430	55996	5960
3.	ul. Bizegowa	1	428	13121	5960
4.	ul. Nad Wisłą	15	428	12591	5960
5.	ul. Nad Wisłą	16	428	72646	5960
6.	ul. Bizegowa	4	438	13705	5960
7.	ul. Bizegowa	6	438	6860	5960
8.	ul. Bizegowa	7	438	14245	5960
9.	ul. Bizegowa	10	438	48351	5960
<b>II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Solna	4/31	131	1700	177104
<b>III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	Al. Wyszyńskiego	12/3	176	72	54962
<b>IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tablicę reklamową – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	Al. Wyszyńskiego	12/3	176	72	54962
<b>V. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	Al. Wyszyńskiego	12/3	176	72	54962

#### VI. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod pawilon – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

1.	ul. Wojska Polskiego	1/1	474	3084	59670
----	----------------------	-----	-----	------	-------

#### VII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

1.	ul. Toruńska	55	489	1049	115608
2.	ul. Modrzewiowa (zabudowana garażem)	56	173	749	180498

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 16.11.2017 r. Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

I/ w stosunku miesięcznym:

1. garaże – 2,80 zł/m<sup>2</sup> netto
2. połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto
3. tablica reklamowa – 118,55 zł/m<sup>2</sup> netto
4. pawilony

A. handlowe:

- a) w I strefie – 16,49 zł/m<sup>2</sup> netto

B. usługowe:

- a) w I strefie – 7,21 zł/m<sup>2</sup> netto

II/ w stosunku rocznym:

1. uprawy ogrodnicze – 0,19 zł/m<sup>2</sup> netto
2. zieleń – 0,37 zł/m<sup>2</sup> netto
3. obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod upr. ogrodnicze oraz zieleń – 1,70 zł/m<sup>2</sup> netto
4. uprawy rolne – 0,06 zł/m<sup>2</sup> netto

Minimalna stawka czynszu dla nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Modrzewiowej (dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod garaż i najem garażu) wynosi 72,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.



W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona Zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej Zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, a czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

**Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na nieruchomości gruntowe przy:

- ul. Brzegowej/Nad Wisłą - Nr 266/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r.,
- ul. Solnej - Nr 282/2017 z dnia 6 września 2017r.,
- Al. Wyszynskiego - Nr 283/2017 z dnia 6 września 2017r.,
- ul. Wojska Polskiego- Nr 311/2017 z dnia 29 września 2017r.,Nr 277/2017 z dnia 6 września 2017r. oraz Nr 366/2016 z dnia 19 września 2016r.
- ul. Toruńska - Nr 280/2017 z dnia 6 września 2017r.,
- ul. Modrzewiowa - Nr 306/2017 z dnia 29 września 2017r.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres trzech lat zgodnie z w.w zarządzeniami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów postępowaniem przetargowym.

4 up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji (4)