

Załącznik do zarządzenia nr 74 / 2017  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 14 kwietnia 2017r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka ewidencyjna nr 15/134 o pow. 0,2894 ha w obrębie 0870 Włocławek, KM 87. Stan prawny nieruchomości uregulowany.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku przy ulicy Celulozowej, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Celulozowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo danej nieruchomości stanowi budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Na terenie działki rozpoczęta jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Działka nr 15/134 w obrębie Włocławek, KM 87 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Skłodową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową, przyjętego uchwałą nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 309). Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w całości w obszarze oznaczonym symbolem 3 MW/U: <ul style="list-style-type: none"><li>o przeznaczeniu terenu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe”;</li></ul> oraz m.in. o ustaleniu: <ul style="list-style-type: none"><li>„adaptacja zabudowy i funkcji”, gdzie przez:</li><li><b>adaptację</b> – należy rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;</li></ul> w przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy.	143 800,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych, 00/100).	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 02. maja 2017r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23. maja 2017r.

04.04.2017r.  
M.W-K

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski