

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Witebska w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00207955/7 - działka nr 6/27 o pow. 0,3631 ha (obręb 259)	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obszarze, który został objęty uchwałą Nr XLV/994/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brdyujście – Wiśłana” w Bydgoszczy. Zgodnie z projektem ww. planu miejscowego, działka nr 6/27 (obręb 259), znajduje się w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 16.P-U. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie aktywności gospodarczej G7, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej.	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej 468.467,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: <u>210.000,- zł*</u>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

* Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 27 czerwca 2017 r. do dnia 18 lipca 2017 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 8 sierpnia 2017 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II. 6840. 4. 6. 2016 SP

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2.)
dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji