

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Fordońska 400 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00063928/7 Działki: - nr 261/2 o pow. 4,4575 ha - nr 262 o pow. 0,2216 ha Łączna pow.: 4,6791 ha (obręb 342)	Działka nr 261/2 zabudowana jest budynkami produkcyjnymi, natomiast na działce nr 262 znajduje się bocznicca kolejowa. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, działki nr 261/2 i nr 262 przy ul. Fordońskiej 400 położone są w granicach strefy aktywności gospodarczej G7, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie preferuje się utrzymanie i rozwój istniejących struktur przemysłowo-składowych i usługowych.	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej 5.155.900,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkownika wieczystego: <u>2.410.000,- zł*</u>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

* Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 27 czerwca 2017 r. do dnia 18 lipca 2017 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 8 sierpnia 2017 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

WMG-II. 6872. 83. 2015 SP