

**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż należącego do Skarbu Państwa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

Oznaczenie nieruchomości, na której znajduje się lokal z ustanowionym spółdzielczym prawem i oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w oparciu o uzyskane zaświadczenie od właściwej spółdzielni mieszkaniowej	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego, dla którego ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
ul. Korczaka 4 w Bydgoszczy, działka nr 18/3 o pow. 0,3901 ha, zapisana w KW nr BY1B/00121337/2	Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa wydała w dniu 25 lipca 2019 r. zaświadczenie L.dz. DOM/1127/2019 potwierdzające przysługujące Skarbowi Państwa spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku przy ul. Korczaka 4 w Bydgoszczy	23 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 32 położony na VII kondygnacji (6 piętrze) składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada balkon typu loggia.	120.000 zł	12.000 zł	Nieruchomość przy ul. Korczaka 4 w Bydgoszczy, stanowiąca działkę nr 18/3 obręb 0072 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15.07.2009 r. teren obejmujący działkę usytuowany jest w strefie mieszkaniowej M6 obejmującej Wilczak, Błonie, Górzyskowo, Szwederowo, Wzgórze Wolności i południową część Babiej Wsi. Lokal, na którym ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo jest przeznaczony na cele mieszkalne.

Przetarg odbędzie się w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 3, w sali konferencyjnej im. Bydgoskiego Marca 1981 roku na parterze w budynku A, w **dniu 11 sierpnia 2020 r. o godzinie 11.00.**

Zasady przetargu reguluje Zarządzenie Nr 92/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego procedurę sprzedaży należących do Skarbu Państwa spółdzielczych własnościowych praw do lokali oraz wyznaczenia Komisji Przetargowej, dostępne na [www.gov.pl/web/uw-kujawsko-pomorski](http://www.gov.pl/web/uw-kujawsko-pomorski), w zakładce O urządzie – Prawo – Rozporządzenia i Zarządzenia Wojewody.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz prawne, które potwierdzą stosownym oświadczeniem złożonym pisemnie fakt zapoznania się z treścią ww. regulaminu oraz wyrażą akceptację jego ustaleń. Druk oświadczenia stanowi załącznik do ww. Zarządzenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2020 r. przelewem na konto Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w NBP O/O Bydgoszcz nr 45 1010 1078 0000 4213 9120 0000, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazanym w ogłoszeniu rachunku Urzędu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadkach określonych w §9 ust. 8 i §14 ust. 2 ww. Zarządzenia.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

Pełnomocnicy winni legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego udzielonymi przez uprawnione podmioty.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest udzielenie przez drugiego małżonka pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości (w szczególności aktu notarialnego, podatków oraz opłat sądowych). W dniu zawarcia umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Szczegółowe informacje o zbywanym prawie do lokalu mieszkalnego i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 1-3, w budynku B, pokój nr 91B, tel. 523497745 i nr 91E tel. 523497750.

Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać w dniu **13 lipca 2020 r. w godzinach 13.00-13.30.**

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, w budynku A przy ul. Jagiellońskiej 3 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W związku ze stanem epidemii, zarówno podczas oględzin lokalu jak i podczas przetargu obowiązkowe jest noszenie masek ochronnych zasłaniających usta i nos.

Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest od podatku VAT.