

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.07.2019 roku**

**Drugi przetarg odbył się w dniu 14.10.2019 roku**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 03.12. 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Żeglarska**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 34/2 w obrębie 115 o powierzchni 0.0301 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00015201/4**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaż i połączenia komunikacyjne**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani żadnym będącym w trakcie opracowywania. Według wytycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, działka usytuowana jest w granicach obiektów technicznych obsługi miasta ze wskazaniem przekształcenia na cele koncentracji usług komercyjnych. Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na gruncie garaże stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia

**3. Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**

-2,80 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod garaże,

-0,35 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne.

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).

Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

**4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie do dnia 03.12. 2019 r., wadium w wysokości 69,11 zł** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- 6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone


przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

PODINSPEKTOR  
  
Sławomir Matczak

  
KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Kostowska

z up. PREZYDENTA MIASTA


  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (R)

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:533

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0115  
Numer działki: 34/2



 – Nieruchomość położona przy ul. Żeglarskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierzawienia, ozn. w ew. działka nr 34/2 o powierzchni 0,0301 ha w obrębie 115.