

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09.09.2019 roku**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: ~~14.11.~~ 2019 r. o godz. ~~10.00~~** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 2.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **al. Jana Pawła II**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 16/5 w obrębie 139 o powierzchni 0.0524 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00136937/6**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **połączenia komunikacyjne, tablice reklamowe**
  - 6) Przeznaczenie w planie: dla przedmiotowego terenu obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy aktywności gospodarczej G4.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 10 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**  
-0,50 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne,  
-120,00 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod tablice reklamowe.

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).

Wysokość postąpienia wynosi:

- dla połączeń komunikacyjnych: 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
- dla tablic reklamowych: 0,50 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 741,08 zł do dnia ~~31.10.~~ 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

PODINSPEKTOR

*Sławomir Matczak*  
Sławomir Matczak

*Marlena*  
KIEROWNIK REFERATU  
19.09.2018  
Marlena Kostkowska

z up. PREZYDENTA MIASTA


*Patryk*  
Patryk Konopa  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (9)

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:450

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0139  
Numer działki: 16/5



 Nieruchomość położona przy al. Jana Pawła II, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 16/5 o powierzchni 0.0524 ha w obrębie 139