

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n., oraz Zarządzenia Nr 41/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 08 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Brodnicki reprezentujący Skarb Państwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

L.p.		
1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działkami nr 59 oraz nr 60, położona w Kominach, gmina Brodnica, zapisana w księdze wieczystej Nr KW TO1B/00048615/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 59 o powierzchni 0,1000 ha; Działka nr 60 o powierzchni 1,2400 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w terenie rolnym z pojedynczą zabudową mieszkalną Działka nr 59 o równinnym ukształtowaniu terenu, w kształcie trójkąta, z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej i gminnej sieci wodociągowej, z dojazdem drogą gruntową, obszar zadrzewiony i zakrzaczony. Działka nr 60 to pas gruntu o zmiennej szerokości, w części zadrzewiony i zakrzaczony, położony w terenie rolnym, nieuzbrojonym, z dojazdem drogą gruntową, jest to były obszar kolejki wąskotorowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica – Uchwała Nr XLI/247/2010 Rady Gmina Brodnica z dnia 27 września 2010r. działka nr 59 wchodzi w skład łąk i pastwisk, a działka nr 60 w skład terenów zamkniętych. Jednak zgodnie z załącznikiem do Decyzji Nr 25 Ministra Infrastruktury z dnia 12 sierpnia 2011r., zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, działka nr 60 nie wchodzi w ich skład. Dla działki nr 59 oraz części działki nr 60 Wójt Gminy Brodnica wydał w dniu 4 września 2013r., decyzje znak PPOŚI.6730.81.2013.KP o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089r.

5.	Cena nieruchomości	Cena sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości (66 108,00 zł), a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (40 921,00 zł) i wynosi 25 187,00 zł.
6.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.
7.	Termin do złożenia wniosku	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 u.g.n. kończy się z upływem dnia 21 lipca 2017r. (miejsce złożenie wniosku – Starostwo Powiatowe w Brodnicy, pokój nr 9, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica)

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: od 09 czerwca 2017r. do 30 czerwca 2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy, na stronie internetowej www.starostwo-brodnica.bip.net.pl/ oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została podana w Gazecie „Czas Brodnicy” z dnia 09 czerwca 2017r.