

WN.6840.12.2018

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

STAROSTA BYDGOSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdującymi się w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 9, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne nr 9, 10, 12 i 17 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 9 na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 759/10 o powierzchni 0,1742 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00200149/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, zrealizowany w 1942 r. w technologii tradycyjnej, mieszanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony częściowo (na małej powierzchni), wolnostojący. W budynku znajduje się 17 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do ul. Robotniczej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r. obszar nieruchomości znajduje się w STREFIE 1 - strefie zurbanizowanej, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3 przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym.

Nieruchomości lokalowe znajdujące się w w/w budynku są przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

I. Lokal mieszkalny nr 9

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 16,5 m ² ,
- przedpokój	pow. 3,3 m ² ,
- kuchnia	pow. 12,6 m ² ,
- pomieszczenie przynależne łazienka	pow. 4,7 m ² ,
Łączna powierzchnia lokalu	37,1 m ² .

Udział w nieruchomości wspólnej – 371/6927.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

II. Lokal mieszkalny nr 10

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 16,5 m ² ,
- pokój	pow. 16,4 m ² ,
- kuchnia	pow. 7,8 m ² ,
- łazienka	pow. 3,2 m ² ,
- przedpokój	pow. 4,5 m ² .
Łączna powierzchnia lokalu	48,4 m ² .

Udział w nieruchomości wspólnej – 484/6524.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

III. Lokal mieszkalny nr 12

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 16,5 m ² ,
- pokój	pow. 10,6 m ² ,
- kuchnia	pow. 8,6 m ² ,
- łazienka	pow. 3,3 m ² ,
Łączna powierzchnia lokalu	39,0 m ² .

Udział w nieruchomości wspólnej – 390/6524.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

IV. Lokal mieszkalny nr 17

Lokal mieszkalny nr 17 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój pow. 13,1 m²,
- pokój pow. 11,0 m²,
- pokój pow. 8,0 m²,
- kuchnia pow. 8,4 m²,
- łazienka pow. 3,4 m²,
- przedpokój pow. 7,8 m²

Łączna powierzchnia lokalu 51,7 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 517/6524.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Bonifikata

Od powyższych cen lokali mieszkalnych najemcom zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Zarządzeniem Nr 182/2013 Wojewody Kujawsko Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2013 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 257/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz najemców.

Terminy wnoszenia opłat

Ceny za lokale wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, ustalone w późniejszych protokołach z rokowań, muszą być uiszczone nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy: Bank PKO BP 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113.

Zwolnienie z podatku VAT przysługuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.