

WN.6840.10.2018

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### STAROSTA BYDGOSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

### Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne nr 8 i 13 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4 na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 679/19, 758/13 i 759/6 o łącznej powierzchni 0,1940 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00200148/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, zrealizowany w 1942 r. w technologii tradycyjnej, mieszanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony częściowo (na małej powierzchni), wolnostojący. W budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do ul. Robotniczej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

### Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r. obszar nieruchomości znajduje się w STREFIE 1 - strefie zurbanizowanej, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3 przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym.

Nieruchomości lokalowe znajdujące się w w/w budynku są przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

### **I. Lokal mieszkalny nr 8**

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój pow. 16,4 m<sup>2</sup>,
- pokój pow. 7,8 m<sup>2</sup>,
- korytarz pow. 9,0 m<sup>2</sup>,
- kuchnia pow. 8,1 m<sup>2</sup>,
- łazienka pow. 4,7 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia lokalu 46 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 460/6927.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) .

### **II. Lokal mieszkalny nr 13**

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój pow. 14,5 m<sup>2</sup>,
- pokój pow. 10,8 m<sup>2</sup>,
- kuchnia pow. 9,8 m<sup>2</sup>,
- łazienka pow. 3,1 m<sup>2</sup>,
- przedpokój pow. 3,8 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia lokalu 42,0 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 420/6927.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) .

### **Bonifikata**

Od powyższych cen lokali mieszkalnych najemcom zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Zarządzeniem Nr 182/2013 Wojewody Kujawsko Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2013 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 257/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz najemców.

### **Terminy wnoszenia opłat**

Ceny za lokale wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, ustalone w późniejszych protokołach z rokowań, muszą być uiszczone nie później niż w dniu zawarcia umowy

sprzedaży, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy: Bank PKO BP 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113.

Zwolnienie z podatku VAT przysługuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.**