

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 21.06.2017 r. do 12.07.2017 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilon – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym				
1.	ul. Wojska Polskiego	1/1	474	3084	59670

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącymi własność Skarbu Państwa ujętymi w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do12.07..... 2017 r.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu tj. Skarbu Państwa.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 12/2014 z dnia 13 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- pod pawilon handlowy w I strefie – 13,39 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

W przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, wiążące będą stawki minimalne czynszu dzierżawnego, aktualne na dzień podpisania umowy dzierżawy.

W przypadku, gdy stawka minimalna określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.

14.10.2014
KANCELARIA REFERATU
14.10.2014

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępcza Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji (4)